

Kostel sv. Václava, kapličky v Kalku, Načetíně a v Jindřichově Vsi.

Dne 17.07.2018 byla zahájena realizace opravy vnitřních omítek a fasády kostela sv. Václava, oprava poškozených omítek a koruny ohradního zdiva a provedení nového povrchu komunikace v areálu hřbitova z přírodního kamene. Zároveň bude řešena oprava vnitřních omítek, fasády, repase oken, repase nebo výměna vstupních dveří a osazení mříží do kapliček.

Obec podala dne 31.01.2018 celkem čtyři žádosti o dotace krajskému úřadu.

Mimo mnoha povinných dokladů bylo nutné k žádostem zpracovat záměry - textovou část, fotodokumentaci a předpokládaný položkový rozpočet navrhovaných prací. Ke kostelu bylo třeba také doložit závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči a souhlas s provedením prací podle stavebního zákona.

Na zpracování textové části ke všem 4 objektům se podílel Ing. arch. Jaroslav Pachner a položkový rozpočet zpracoval Ladislav Knap. Za zpracování položkových rozpočtů obec zaplatila cca 17 tis. Kč. Veškerá další dokumentace, včetně podkladů od Ing. Pachnera, byla pořízena bez dalších finančních nákladů.

Po odsouhlasení příspěvků z dotačních programů v zastupitelstvu krajského úřadu bylo nutné řešit další postup při výběru zhotovitele podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Celé zadávací řízení (zpracování a zveřejnění výzvy k podání nabídky, výběr konkrétní firmy a další jednotlivé úkony v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek) bylo opět zajištěno zaměstnanci obecního úřadu a zastupiteli.

Na provedení stavebních prací byly uzavřeny celkem 4 smlouvy o dílo s vybranou stavební firmou SWH STAVBY, s.r.o. Podle finálních položkových rozpočtů bylo nutné upravit, propočítat a projednat s krajským úřadem jednotlivé položky konečné souhrnné částky uznatelných nákladů, na základě kterých pak byly uzavřeny smlouvy o poskytnutí dotací. Také tato velice náročná a zodpovědná část přípravy realizace prací byla zpracována pracovníky obecního úřadu ve spolupráci se zastupiteli.

Výsledkem je získání dotace z krajského úřadu v celkové výši 690 tis. Kč.

Samostatně je projednávána pátá dotace z Ministerstva kultury také na opravy kostela. Bylo nutné opět upravit a propočítat položkový rozpočet s ohledem na již přidělenou částku z krajského úřadu. Po provedení výpočtů byla původně požadovaná částka 438 tis. Kč snížena na částku 374 tis. Kč. Rozhodnutí o přidělení dotace vydalo Ministerstvo kultury dne 19.07.2018.

Z celkových nákladů na opravu kostela ve výši **1 079 tis. Kč** je podíl dotací 904 tis. Kč, podíl obce představuje částku **175 tis. Kč**. Je třeba upozornit, že další náklady obce na zpracování dokumentací a zajištění veškeré administrativy se získáním takto vysoké částky z dotací je pouhých 17 tis. Kč.

U celkových nákladů na opravu 3 kapliček ve výši cca **260 tis. Kč** je podíl dotace 160 tis. Kč. Podíl obce na opravy kapliček bude tedy cca **100 tis. Kč**, opět již bez dalších nákladů.

V plánovaném výhledu investic, který byl v zastupitelstvu obce projednán v prosinci 2017, byla oprava dveří v kostele, chodník na hřbitově a oprava kapliček v částce 140 tis. Kč a dále ve výhledu akcí na r. 2019 byla oprava oken v kostele a oprava ohradního zdiva v částce 200 tis. Kč. Celkem bylo tedy uvažováno s částkou 340 tis. Kč a to pouze na část prací, které by měly být dokončeny do konce září 2018 s dotacemi v celkové výši **1 064 tis. Kč** a s podílem obce ve výši **275 tis. Kč**.

V současné době nastává další důležitá část povinností obce, které s dotacemi souvisí. Od této chvíle je třeba zabezpečit důsledné a přehledné zpracování veškerého účetnictví souvisejícího s dotacemi, které nebude vzhledem k počtu dotačních titulů jednoduché. Je třeba nastudovat zásady pro poskytnutí příspěvků z jednotlivých dotačních programů, podmínky uvedené ve smlouvách o přidělení dotací a podmínky rozhodnutí o přidělení dotace z Ministerstva kultury. Ve smlouvách o dílo je uveden termín dokončení stavby do 17.09.2018. Je třeba počítat s tím, že v průběhu provádění prací mohou nastat nové skutečnosti, které budou představovat oddálení termínu k dokončení prací. V průběhu provádění a po dokončení prací budou svolávány kontrolní prohlídky, bude nutné zpracovat vyhodnocení průběhu provádění prací, provést vyúčtování všech akcí do 1 měsíce po ukončení prací a splnit další požadavky uvedené v zásadách jednotlivých programů (vedení účetnictví k jednotlivým akcím pod účelovým znakem, příprava tabulek se sponzorským vzkazem atd.).

Tyto především administrativní práce budou velmi náročné na pečlivé zpracování všech dat. Za pochybení nebo nepřesnosti jsou poskytovateli dotací – krajským úřadem a Ministerstvem kultury stanoveny sankce, také v dalších 5 ti letech může být obecní úřad při zpětné kontrole za případné chyby finančním úřadem pokutován. Z tohoto důvodu je třeba zajistit v následujícím období pro pracovníky obecního úřadu a pověřené zastupitele takové podmínky, aby se mohli této činnosti naplno věnovat. V tomto období bude již také probíhat příprava na volby, což bude další zátěží pro pracovníky obce nad rámec obvyklé činnosti.

Dále je s přípravou realizace stavebních prací spojeno mnoho dalších problémů. Je třeba zajistit přístup na sousední pozemky, což se týká zejména opravy ohradního zdiva, zajistit přívod vody, el. energie, opravit osvětlení a odvodnění u kostela, domluvit zřízení plochy pro zařízení staveniště. Zároveň obec a Eva Francová spolupracuje s firmou na výběru nejvhodnějšího dodavatele mříží a vstupních dveří.

Postup provádění prací je také již komplikován tím, že obec přislíbila umožnit v kostele termínu 18.08.2018 konání svatebního obřadu. Přízpůsobení provádění prací této události je zakotveno ve smlouvě o dílo. Je však nutné, abychom předešli případným sporům a nedorozuměním, stanovit konkrétní osoby, které budou za obec pověřeny jednáním se zhotovitelem a budou dohlížet na provádění prací. Za obec by měli být jednáním se zhotovitelem pověřeni starosta a Eva Francová, která se podílela na přípravě podkladů a je obeznámena s problémy jednotlivých objektů.

Na starostu a paní Francovou mohou být vznášeny případné dotazy k postupu realizace prací.