

SMLOUVA O DÍLO č. 0201/2022

Uzavřená podle stanovení §2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník

Kostel sv. Václava Kalek - obnova střešního pláště

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Kalek
Zastoupený Tomášem Nedvědem, starostou obce
Kalek 26,
431 32 Kalek
IČ 002 61 921 DIČ CZ00261921

/dále jako objednatel/

Zhotovitel: Dalibor Vopat
Registrován OŽÚ Chomutov č.j.3179/06
zastoupený Daliborem Vopatem
bank. spojení KB,a.s., č. ú. 6040441 / 0100
IČ 10418814 DIČ CZ5807271514
Zástupce ve věcech technických: Ing. Dalibor Vopat

/dále jako zhotovitel/

II.

Údaje o stavbě

Místo stavby: **Kostel sv. Václava, Kalek**
Rozsah stavby: **výměna střešního pláště – II. etapa**

III.

Předmět díla

Předmětem díla se rozumí stavební práce dle obdržených zadávacích podmínek poptávky a výkazu výměr. Rozsah prací a dodávek je přesně specifikován v oceněném rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Veškeré změny oproti sjednanému rozsahu prací a termínu dokončení, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, změny obecně platných předpisů, požadavků veřejnoprávních orgánů, budou řešeny na základě dodatků k této smlouvě.

V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, ceny za dílo a v nezbytných případech i změna doby zhotovení díla.

Zhotovitel použije při realizaci výše uvedeného díla materiály v souladu s obdrženými zadávacími podmínkami.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.

Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony.

IV. Místo plnění

Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na staveništi předaném objednatelem zhotoviteli v obci Kalek - Kostel sv. Václava.

V. Doba zhotovení díla a harmonogram smluvních termínů

Harmonogram smluvních termínů:

- doba realizace: 7 týdnů
- termín dokončení nejpozději do: 30. 11. 2022

Termín ukončení je závislý na zahájení prací, zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště.

V případě, že nebude možné realizovat některé práce z důvodu překážek vzniklých ze strany objednatele, nebo v případě nepředvídatelných překážek vzniklých pro realizaci díla či vyšší moci, včetně doby, po kterou musely být práce přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, posouvá se termín realizace o dobu zdržení, a to po prokázání a vzájemné dohodě učiněné ústním nebo písemným ujednáním. Důvody posunutí termínu realizace musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.

VI. Cena díla

Cena za dílo vychází z objednatelem zadaných zadávacích podmínek a oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Cena za dílo celkem je: 482.588,- Kč bez DPH

Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce, jejichž rozsah není před započítáním stavby zřejmý, které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tyto práce budou oceněny dle jednotkových cen z příloženého rozpočtu. Položky, které nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny cenami stavebních prací z ceníků ÚRS platnými k datu provedení prací, sníženými o 15%.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací. Všechny práce provedené nad rámec této smlouvy budou řešeny uvedením a odsouhlasením ve stavebním deníku.

Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu smluvní ceny v důsledku změny ceny hlavních materiálů potřebných k provedení díla. V nabídce jsou oceněny materiály v cenové úrovni platné do 31.3.2022. O změně ceny hlavních materiálů musí zhotovitel objednatele informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením realizace díla. Změnu ceny je zhotovitel povinen doložit (ceníky stavebních materiálů vydané výrobcí či dodavateli). Smluvní strany na základě těchto změn upraví smluvní cenu za dílo o rozdíl cen hlavních materiálů. Dojde-li v důsledku těchto změn k navýšení celkové ceny za dílo vyšší než 10%, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že, do 5-ti dnů po úplném předání díla vystaví zhotovitel díla konečnou fakturu. Faktura budou mít náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 14 dní.

VIII. Způsob provedení díla

Stavba bude provedena dle podmínek stavebního povolení, pokud bylo vydáno, a v souladu s platnými vyjádřeními dotčených státních správ, organizací a ostatních účastníků, pokud s nimi byl zhotovitel prokazatelně seznámen.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné.

Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli zápisem o předání a převzetí staveniště s vytýčením podzemních sítí, pokud to povaha stavby vyžaduje.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpady vzniklé jeho pracemi. Staveniště bude řádně zajištěno před vznikem škod a úrazů s ohledem na realizaci stavby.

Zhotovitel vyklidí plochy ZS nejpozději do 3 dnů po předání díla, popř. po provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění a odstranění drobných vad.

Zhotovitel se zavazuje provést práce ve velmi dobré kvalitě. Při posouzení platí ČSN.

IX. Přejímka

Přejímka výkonů dodaných zhotovitelem bude provedena v dohodnutém termínu v místě stavby. Zhotovitel musí o přejímku zažádat minimálně 5 pracovních dnů předem.

Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté vad a nedodělků mající vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu.

Při přejímce bude vyhotoven protokol se soupisem případných vad a termínem jejich odstranění. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle článku XI této smlouvy.

Protokol o přejímce bude vyhotoven ve dvou exemplářích a podepíší ho obě smluvní strany.

V případě výskytu závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn přejímku odmítnout.

X Záruční lhůty

Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po tuto dobu splňovat požadavky smlouvy. Záruční doby na zařízení a technologie se řídí záručními podmínkami výrobců.

Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady na výkonu zhotovitele, tak je povinen je po písemné výzvě neprodleně odstranit. Pokud tuto výzvu po stanovení lhůty nesplní, je objednatel oprávněn nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které tímto náhradním plněním vzniknou. Jsou to náklady třetí firmy a výdaje objednatele.

Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami počíná běžet záruční lhůta.

Záruka se nevztahuje na reklamace způsobené zanedbanou nebo nedostatečnou údržbou ze strany objednatele a provozovatele a dodávkami prací, které nejsou smluvně vázány k zhotoviteli.

Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín.

XI Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

Za nedodržení termínu dokončení díla včetně protokolárního předání uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

V případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Pokud nebude zhotovitel postupovat v souladu se shora uvedeným ujednáním, je objednatel oprávněn po dvaceti dnech od jejich písemného oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které s tím byly spojeny.

Objednatel uhradí smluvní pokutu v případě, že bude ve zpoždění s platbou faktury, a to za každý kalendářní den ve výši 0,05% z hodnoty peněžitého závazku.

XII. Pojištění

Zhotovitel je povinen doložit pojistnou smlouvu (prostou kopii), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v min. výši 5 mil. Kč.

Obě strany se zavazují, že budou případné spory řešeny cestou smíru a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem.

XIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží po jejím uzavření každá smluvní strana po jednom výtisku.

Pokud nebylo v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

Změny této smlouvy vyžadují pouze písemnou formu.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Kalku, dne.....

V Jirkově, dne

.....

za objednatele

Tomáš Nedvěd, starosta obce

.....

za zhotovitele

Dalibor Vopat