

SMLOUVA O DÍLO č.22M125

Objednatel: Obec KALEK
Se sídlem: Kalek č.p. 26, 431 32 KALEK
Zastoupen: Tomáš Nedvěd, starostou obce
IČ: 00261921
(dále také „Objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: REIMONT - ELEKTRO s.r.o.
Se sídlem: Dělnická 26, PSČ 434 01 Most - Velebudice
Zastoupená: XXXXXXXXXX, jednatelem společnosti
IČ: 472 83 025
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22640
(dále také „Zhotovitel“ na straně druhé)

společně dále také jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále také „Smlouvu“):

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže uvedené Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. II, odst. 1.
- 1.2 Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Obec Kalek – Rekonstrukce veřejného osvětlení v Jindřichově Vsi**“.
- 1.3 (dále také „Dílo“) v rozsahu dodávek materiálu a zařízení, v rozsahu specifikovaném v nabídkovém rozpočtu, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 (dále také „Nabídkový rozpočet“).
- 1.4 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit Dílo v obvyklé kvalitě a rozsahu podle Nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Veškeré práce budou Zhotovitelem prováděny řádně, v souladu s dotčenými platnými právními předpisy, technickými a technologickými normami a postupy. Při realizaci Díla budou použity kvalitní a bezvadné nezávadné materiály, které odpovídají technickým normám

II. Cena díla, platební podmínky a vícepráce

- 2.1 Smluvená cena díla v rozsahu předmětu plnění dle této Smlouvy činí celkem: **1 426 968,50 Kč bez DPH**. Tato cena byla určena na základě Nabídkového rozpočtu. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn fakturovat Smluvní cenu po částech. Podkladem pro fakturaci bude Objednatelem potvrzený soupis Zhotovitelem provedených prací a/nebo pořízeného materiálu a/nebo technologií.
- 2.3 Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů od vystavení daňového dokladu Zhotovitelem.
- 2.4 V případě požadavku Objednatele na rozšíření Díla oproti rozsahu specifikovaném v Nabídkovém rozpočtu nebo ujednáním v této Smlouvě bude toto posuzováno jako dodatečné práce. Zahájení dodatečných prací je možné uskutečnit pouze po předchozím odsouhlasení Zhotovitelem. V případě, že jsou dodatečné práce nebo dodávky materiálu uvedeny v Nabídkovém rozpočtu, použijí se jednotkové ceny uvedené v tomto Nabídkovém rozpočtu a jejich cena je určena násobkem takové ceníkové ceny a dodaného množství. Pokud takové ceny nebudou v Nabídkovém rozpočtu uvedeny, budou ceny určeny podle Cenové soustavy ÚRS v případě prací nebo ceníky výrobců, případně cenami elektrotechnických velkoobchodů v případě materiálů nebo technologií.

III. Doba plnění a předání díla

- 3.1 Stavba bude probíhat souběžně se stavbou ČEZ Distribuce IE-12-4006111 „CV_Jindřichova Ves, rekonstrukce NN, 1.et.“ Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla do **1 týdne od předání staveniště, a to na základě písemné výzvy** Objednatele, a předat Objednateli bez zjevných vad a nedodělků bránících užívání do **24.11.2023**.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno jeho předáním Objednateli, pokud je kompletní, způsobilé sloužit svému účelu, bez vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání k obvyklému účelu.

IV. Způsob provádění Díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v rámci provádění Díla vést stavební deník. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zaznamenávat skutečnosti důležité pro kontrolu plnění Smlouvy, technologický postup prováděných prací, údaje o časovém postupu prací a okolnosti Stavby.

- 4.2 Zástupci stran pověřeni k jednáním ve věcech technických, k jednání na Stavbě a s právem zápisu do Stavebního deníku:
za Objednatele: **Tomáš Nedvěd, Milan Himmel**
za Zhotovitele: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- 4.3 Objednatel bude po celou dobu realizace Díla poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména zúčastňovat se kontrolních dnů Stavby, dále jednání, k němuž jej Zhotovitel vyzve a bude Zhotovitele neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mohou ohrozit kvalitu nebo termín dokončení Stavby.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn realizovat část Díla prostřednictvím poddodavatele.

V. Vady Díla a odpovědnost za vady Díla

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady. Vadou Díla není odchylka od rozpočtu nebo projektu, která nemění přijaté řešení, funkci, parametry a požadovanou kvalitu.
- 5.2 Sjednaná doba odpovědnosti za vady Díla činí 60 měsíců na práce a 24 měsíců na dodávky materiálu, výrobků a technologií (dále také „Záruční lhůta“). Záruční lhůta začíná běžet následujícím dnem po protokolárním převzetí celého Díla Objednatel. Pro odpovědnost za vady a jakost použitého materiálu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s tím, že v daném případě bude dílo provedeno v jakosti standardní a bude splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a technických norem.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Zhotovitel je zproštěn veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností ze Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po něm nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešel. Za vyšší moc se považuje každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků.
- 6.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení a o tuto dobu se Zhotoviteli prodlužuje Doba plnění podle této Smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva a okolnosti v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že započítat jakékoliv splatné a/nebo nesplatné pohledávky za druhou Smluvní stranou je možné pouze po uzavření písemné dohody o započtení, podepsané oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel ani Zhotovitel není oprávněn postoupit, zastavit nebo jakkoliv jinak zcizit jakékoliv právo, povinnost, závazek nebo pohledávku z této Smlouvy, tuto Smlouvu ani její část třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 7.6 Jakékoliv změny a dodatky této Smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou schválenou oběma Smluvními stranami.
- 7.7 Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost, zdánlivost nebo neúčinnost některého z nich nepůsobí neplatnost, zdánlivost nebo neúčinnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost, zdánlivost nebo neúčinnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je jim znám, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu Smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 7.9 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Kalek dne 19.12.2022 usnesením č.6/1/2022

V Mostě, dne

V Kalku dne

Za Zhotovitele

Za Objednatele

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti

.....
Tomáš Nedvěd
starosta obce