



Obec Kalek

Kalek č.p. 26, 431 32 Kalek

IČ: 00261921

www.obeckalek.cz

info@obeckalek.cz

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva Obce Kalek, konaného dne 8. 9. 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Kalek č.p. 26

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 17:02 hodin starostou Tomášem Nedvědem.

Zastupitelé se sešli v plném počtu tj. 9. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zasedání nebyli přítomni občané.

* * *

Bod č. 1 - Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 14. zasedání ZO

1a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce starosta určil Petru Čechovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Eva Francová a Jiří Glaser.

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1a/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Evu Francovou a Jiřího Glasera.

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1a/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Evu Francovou a Jiřího Glasera.

* * *

1b) Schválení programu

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce dne 1. 9. 2025 a společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 14. zasedání ZO
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI/2071/2025/CV
- 3) Smlouva č. X/2076/2025/CV o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby,, Rozšíření veřejného osvětlení v obci Kalek (vrchní vedení)“
- 4) Smlouva o provozu č. EMAIL-760-06/2025
- 5) Prodej pozemku p.č. 80/2 Kalek
- 6) Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025
- 7) Smlouva o dílo 1/2025
- 8) Smlouva o dílo č. 25M083
- 9) Rozpočtové opatření č. 4/2025
- 10) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1b/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1b/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

* * *

1c) Kontrola usnesení z 14. zasedání

Textová část Kontroly usnesení z 14. zasedání ZO je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č.1a/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Marii Kučerovou a Romana Lauka . **Schváleno**

Usnesení č. 1b/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 13. zasedání ZO
- 2) Návrh změny hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku a katastrálním územím Kalek : OR -159/2025-503
- 3) Návrh změny hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku a katastrálním územím Kalek : OR -160/2025-503
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti SML-00053-2025-956
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 6) Závěrečný účet DSO za rok 2024
- 7) Zpráva finančního výboru
- 8) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr **Schváleno**

Usnesení č. 2/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s návrhem změny hranice mezi k.ú. Načetín u Kalku a k.ú. Kalek spadající pod obec Kalek pod č.j. OR-159/2025-503. **Schváleno**

Usnesení č. 3/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s návrhem změny hranice mezi k.ú. Načetín u Kalku a k.ú. Kalek spadající pod obec Kalek pod č.j. OR – 160/2025-503 **Schváleno**

Usnesení č. 4/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.SML-00053-2025-956 se společností Lesy Česká republika, s.p. se sídlem Přemyslova 110/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451 za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH. **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 5/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025
Příjmy: 92.000,00 Kč
Výdaje: 97.000,00 Kč **Vyvěšeno na ÚD, zaúčtováno**

Bez usnesení.

* * *

Bod č. 2 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI/2071/2025/CV

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Kalek, komunikace č. III.25211. Obec Kalek přes tento pozemek bude rozšiřovat veřejné osvětlení v obci. Vymezení rozsahu věcného břemene je zaznamenáno v příloze č.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 4000,- Kč, k úhradě bude přičteno DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a příloha č. 1 jsou přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 2/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI/2071/2025/CV uzavřenou s Ústeckým krajem se sídlem Velká

Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 00080837 za jednorázovou úhradu ve výši 4.000,- Kč + DPH.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI/2071/2025/CV uzavřenou s Ústeckým krajem se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 00080837 za jednorázovou úhradu ve výši 4.000,- Kč + DPH.

* * *

Bod č 3 – Smlouva č. X/2076/2025/CV o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby,, Rozšíření veřejného osvětlení v obci Kalek (vrchní vedení)“

Opět se jedná o pozemek č. 700/1 v k. ú. Kalek, silnice III/25211, kde chceme rozšířit vedení VO v obci, které bude vedeno vrchem. Obec Kalek k této akci: rozšíření VO potřebuje uzavřít smlouvu se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, kde správce komunikace souhlasí s dočasným užíváním komunikace a silničního pozemku za účelem provedení stavby, dle zpracované projektové dokumentace REIMONT-ELEKTRO s.r.o. Investor je povinen zaplatit za zásah do komunikace a silničního pozemku dle schváleného ceníku Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017. Smlouva č. X/2076/2025/CV s ceníkem a přílohou č. 1 jsou součástí zápisu.

Návrh na usnesení č. 3/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu č. X/2076/2025/CV o úpravě vzájemných práv a povinností související se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby,, Rozšíření veřejného osvětlení v obci Kalek (vrchní vedení)“ uzavřenou se společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Výše úhrady bude stanovena ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu č. X/2076/2025/CV o úpravě vzájemných práv a povinností související se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby,, Rozšíření veřejného osvětlení v obci Kalek (vrchní vedení)“ uzavřenou se společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace se sídlem : Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Výše úhrady bude stanovena ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017.

* * *

Bod č. 4 – Smlouva o provozu č. EMAIL-760-06/2025

Společnost Galileo Corporation s.r.o., která nám zpravuje vedení e-mailové schránky nám zaslala nový návrh smlouvy, kde upravuje od 1.10.2025 cenu za službu za vedení e-mailových schránek, kterou nám dosud poskytovali zdarma. Obec Kalek má k dispozici čtyři e-maily typu A. Jednalo by se o zpoplatnění jednoho e-mailu v ceně 39,- Kč / měsíc. K ceně bude připočtené DPH v aktuální sazbě. Smlouva s přílohou č. 1 jsou součástí zápisu.

Návrh na usnesení č. 4/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o provozu č. EMAIL-760-06-2025 se společností Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714 za poplatek dle přílohy č. 1.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 1 M. Kučerová

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o provozu č. EMAIL-760-06-2025 se společností Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714 za poplatek dle přílohy č. 1.

* * *

Bod č. 5 – Prodej pozemku p.č. 80/2 Kalek

Dne 22. dubna 2025 jsme obdrželi žádost na odkoupení pozemku č. 80/2 v k.ú. Kalek o velikosti 10 m² od pana XXXXXXXXXXXXXXXX. Zveřejněný záměr na tento pozemek byl ve lhůtě 15 dní od 30. dubna 2025 do 15. května 2025. K záměru se nikdo další z občanů nepřihlásil. S panem Miroslavem Hoškem byla sepsána Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení a poté byl zpracován Znalecký posudek č. 2379-22/2025 panem Ing. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Znalecká cena za pozemek č. 80/2 k.ú. Kalek byla vyčíslena na 400,- / m². Znalecký posudek č. 2379-22/2025 bude založen u prodeje předmětného pozemku. Kopie znaleckého posudku a záměr prodeje byl přílohou důvodové zprávy zastupitelů.

Návrh na usnesení č. 5/15/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje prodej pozemku č. 80/2 v k.ú. Kalek o velikosti 10 m² panu XX za 400,- Kč / m².

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se:0

Usnesení č. 5/15/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje prodej pozemku č. 80/2 v k.ú. Kalek o velikosti 10 m² panu XX za 400,- Kč / m².

* * *

Bod č. 6 – Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025

Dne 28. 4. 2025 byla podána žádost o dotaci na ÚK do Programu podpora projektových záměrů v ÚK 2025 na projekt Studie posílení zdrojů, kde celkové náklady projektu činí 411.400,- Kč a z toho požadovaná dotace od ÚK je 200.000,- Kč, která 21.7.2025 byla Radou ÚK usnesením č. 009-19R-2025 schválena. Před podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace je dle článku XIII. dotačního programu nutno doložit příjemcem schválený výpis z usnesení ZO obce o přijetí dotace a spolufinancování projektu obce Kalek.

Návrh na usnesení č. 6/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 200.000,- Kč a spolufinancování projektu obce Kalek z programu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025 od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 na projekt Studie posílení zdrojů.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se:

Usnesení č. 6/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 200.000,- Kč a spolufinancování projektu obce Kalek z programu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025 od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 na projekt Studie posílení zdrojů.

* * *

Návrhy, připomínky:

A. Bauerová – zeptala se, zda je to stejná společnost, která bude pracovat i pro ČEZ Distribuci.

Místostarosta odpověděl, že není, firma OMEXOM s.r.o., která bude provádět práce pro ČEZ Distribuci, byla oslovena, ale zájem neměla.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se:

Usnesení č. 8/15/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o dílo č. 25M083 na ,Rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Kalek z parcely č. 26/1 k domu čp. 30 v k.ú. Kalek' se společností REIMONT – ELEKTRO s.r.o. se sídlem Dělnická 26, 434 01 Most – Velebudice, IČ: 472 83 025 ve výši 274.951,62 Kč + DPH.

* * *

Bod č. 9 – Rozpočtové opatření č. 4/2025

Rozpočtové opatření č. 4/2025 bylo zasláno zastupitelům dne 4. 9. 2025. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 9/15/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025

Příjmy: 225.880,00 Kč

Výdaje :1 215.500,00 Kč

Návrhy, připomínky:

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2025.

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se:

Usnesení č. 9/15/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025

Příjmy: 225.880,00 Kč

Výdaje :1 215.500,00 Kč

* * *

Bod č. 10 – Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:27 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 8. 9. 2025

Zapisovatelka: Petra Čechová, v.r.

Ověřovatelé zápisu: Eva Francová, v.r. dne

Jiří Glaser, v.r. dne

Starosta: Tomáš Nedvěd, v.r. dne

Upozornění: Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).