



Obec Kalek

Kalek č.p. 26, 431 32 Kalek

IČ: 00261921

www.obeckalek.cz

info@obeckalek.cz

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kalek, konaného dne 11. 12. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Kalek č.p. 26

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18:02 hodin starostou Tomášem Nedvědem (dále jako předsedající). Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Na zasedání bylo přítomno 18 občanů.

* * *

Bod č. 1 - Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení ze 4. ZO

1a) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce starosta určil Petru Čechovou.

Ověřovateli zápisu byly navrženy Marie Kučerová a Jaroslava Rejčová.

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1a/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovateli zápisu Marii Kučerovou a Jaroslavu Rejčovou.

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1a/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovateli zápisu Marii Kučerovou a Jaroslavu Rejčovou.

* * *

1b) Schválení programu

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce a společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 4. zasedání ZO
- 2) Darovací smlouva SDH Kalek
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu 2024 - 2026
- 4) Rozpočet obce Kalek na rok 2024
- 5) Rozpočtové opatření č. 4
- 6) Revokace usnesení č. 10a/9/2020
- 7) Odměňování členů JSDH, kteří jsou zároveň zastupiteli
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 - Požární řád obce Kalek

- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013901
- 10) Problematika kapacity zdrojů pitné vody
- 11) Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole
- 12) Zpráva finančního výboru o provedené kontrole
- 13) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1b/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1b/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

* * *

1c) Kontrola usnesení ze 4. zasedání

Textová část Kontroly usnesení ze 4. zasedání ZO je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č.1a/4/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovateli zápisu Evu Francovou a Romana Lauka. **Schváleno**

Usnesení č. 1b/4/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání. **Schváleno**

Usnesení č. 2/4/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č.3. **Vyvěšeno, zaúčtováno**

Usnesení č. 3/4/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024363. **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 4/4/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje členství obce Kalek ve spolku v členské skupině MUNICIPALNÍ v Destinační agentuře Krušnohoří, z.s. se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ:17707285. **Příhláška podepsána, členský poplatek zaplacen.**

Usnesení č. 5/4/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků se Statutárním městem Chomutov se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ:00261891 na období 2024 – 2025. **Smlouva podepsána**

Nebyly vzneseny další připomínky. **Bez usnesení.**

* * *

Bod č. 2 – Darovací smlouva SDH Kalek

Darovací smlouva Sboru dobrovolných hasičů Kalek bude poskytnuta na činnost SDH. Z poskytnutého daru budou pořádány kulturní a sportovní akce pro naše občany. Darovací smlouva je přílohou.

Návrh usnesení č. 2/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Darovací smlouvy na částku 25.000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Kalek, se sídlem Jindřichova Ves č ev. 39, 431 32 Kalek, IČ: 65078641.

Nebyly vzneseny další připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1 E.Francová

Usnesení č. 2/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Darovací smlouvy na částku 25.000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Kalek, se sídlem Jindřichova Ves č ev. 39, 431 32 Kalek, IČ: 65078641.

* * *

Bod č. 3 – Střednědobý výhled rozpočtu obce Kalek na roky 2024 - 2026

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce v řádném termínu dne 22.11.2023. Zastupitelé měli možnost před zasedáním ZO návrh projednat a připomínkovat. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu je přílohou.

Návrhy a připomínky:

Paní Bauerová připomínkovala revitalizaci bývalého areálu pily a nevyužití předešlých dotací. Starosta poskytl vysvětlení o probíhajícím úklidu v bývalém areálu pily.

Paní Francová se zeptala, kdo úklid pily provádí.

Místostarosta odpověděl, že veškeré úklidové práce provedla obec sama.

Zastupitelé si upřesnili skutečně provedené akce dle střednědobého výhledu v roce 2023: rekonstrukce VO v Jindřichově Vsi, solární osvětlení a uvítací cedule obcí. Zbylé naplánované úkoly byly přesunuty do následujících let a vysvětlili si financování.

Paní Bauerová a paní Kučerová vyjádřily nesouhlas s pořízením plechové haly.

Paní Kučerová připomínkovala, že se nekonají schůzky zastupitelů. Zastupitelé mají podle ní nedostatek informací. Poukázala na bytovou zástavbu a nevhodnost plechové haly.

Zastupitelé se neshodli na záměru využití bývalého areálu pily a na tom, kdo úklid provede. Probrali využití sběrného místa a současný špatný stav skladu v Kalku, využití solárního osvětlení, způsob

úhrady obleků pro členy JSDH, pořízení herních prvků v Kalku, které jsou ve špatném stavu. Poukázali na zatím nevyhlášené dotace na dětské hřiště.

Starosta vyzval zastupitele, aby se zašli podívat na probíhající úklidové práce na pile.

Místostarosta vyjádřil svůj názor na účel využití bývalého areálu pily. Poukázal na důležitost opravy objektu v Kalku č.p.7 a zatékání do střechy v objektu v Kalku č.p.12.

Marie Kučerová zdůraznila důležitost oprav obecních budov, než zakoupení plechové haly.

Starosta poukázal, že střednědobý výhled je pouze plán

Návrh usnesení č. 3/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kalek na roky 2024 – 2026.

Hlasování: Pro: 7

proti: 2 Francová, Bauerová

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kalek na roky 2024 – 2026.

* * *

Bod č. 4 – Rozpočet obce Kalek na rok 2024

Návrh rozpočtu obce Kalek na rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce v řádném termínu dne 22. 11. 2023. Zastupitelé měli možnost před zasedáním návrh rozpočtu projednat a připomínkovat. Rozpočet na rok 2024 je přílohou.

Příjmy: 8.830.000,00 Kč

Výdaje: 8.830.000,00 Kč

Návrhy, připomínky:

Zastupitelé probrali některé položky rozpočtu, jako je vyčíslená částka za služby obecního úřadu, částka na úklid areálu pily a zimní protahování komunikací a formu úhrady služeb za protahování.

Návrh na usnesení č. 4/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočet obce Kalek na rok 2024 jako vyrovnaný, jehož závazným ukazatelem jsou paragrafy.

Hlasování: Pro: 5

proti: 4 Bauerová, Francová, Rejčová, Kučerová

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočet obce Kalek na rok 2024 jako vyrovnaný, jehož závazným ukazatelem jsou paragrafy.

* * *

Bod č. 5 – Rozpočtové opatření č. 4

Podklady k rozpočtovému opatření č. 4 obdrželi zastupitelé před zasedáním. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Příjmy: - 196.000,00 Kč

Výdaje: - 2.428.000,00 Kč

Financování: 2.232.000,00 Kč

Nebyly vzneseny další připomínky

Návrh na usnesení č. 5/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 4

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1 – Eva Francová

Usnesení č. 5/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 4

* * *

Bod č. 6 – Revokace usnesení zastupitelstva ze dne 23. 4. 2020 týkající se vyplácení odměň JSDH

Zastupitelstvo obce po projednání

I. Ruší

usnesení č. 10a/9/2020 ze dne 23.4.2020 : ZO Kalek schvaluje odměny pro jednotlivé členy JSDH Kalek ve výši 500,- Kč za výjezd, z toho 15% DPH.

Na základě novely Zákoníku práce bychom rádi přistoupili k odměňování členů JSDH formou daru starosty obce. Výše odměny zůstává ve stejné výši 500,- Kč za výjezd pro členy JSDH. Usnesení č. 10a/9/2020 ze dne 23.4.2020 je přílohou.

Nebyly vzneseny další připomínky

Návrh usnesení č. 6a/5/2023: ZO Kalek ruší usnesení č. 10a/9/2020 ze dne 23.4.2020 : ZO Kalek schvaluje odměny pro jednotlivé členy JSDH Kalek ve výši 500,- Kč za výjezd, z toho 15% DPH.

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se:0

Usnesení č. 6a/5/2023: ZO Kalek ruší usnesení č. 10a/9/2020 ze dne 23.4.2020 : ZO Kalek schvaluje odměny pro jednotlivé členy JSDH Kalek ve výši 500,- Kč za výjezd, z toho 15% DPH.

Nebyly vzneseny další připomínky

Návrh usnesení č. 6b/5/2023 - Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje odměny pro jednotlivé členy JSDH Kalek ve výši 500,- Kč za výjezd formou daru starosty obce.

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se:0

Usnesení č. 6b/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje odměny pro jednotlivé členy JSDH Kalek ve výši 500,- Kč za výjezd formou daru starosty obce.

* * *

Bod č. 7 – Odměňování členů JSDH, kteří jsou zároveň zastupiteli

Vzhledem k novele Zákoníku práce bychom rádi přistoupili k odměňování členů JSDH formou daru starosty obce ve výši 500,- Kč a to i pro členy JSDH, kteří jsou zároveň členy zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 7/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje odměny pro členy JSDH Kalek ve výši 500,- Kč za výjezd formou daru starosty obce a to i pro členy JSDH, kteří jsou zároveň zastupiteli, pana Daniela Bálinta a pana Milana Himmela.

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1 D. Bálint

Usnesení č. 7/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje odměny pro členy JSDH Kalek ve výši 500,- Kč za výjezd formou daru starosty obce a to i pro členy JSDH, kteří jsou zároveň zastupiteli, pana Daniela Bálinta a pana Milana Himmela.

* * *

Bod č. 8 – Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 – Požární řád Kalek

Na základě § 29 odst.1 písm. o), bod 1 zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně a v souladu s § 10 písm. d) a §84 odst.2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích je potřeba vydat Obecně závaznou vyhlášku - Požární řád obce. Touto vyhláškou se upravuje organizace a zásady zabezpečení požární ochrany v obci. Návrh OZV je přílohou.

Návrhy a připomínky.

Paní Rejčová připomínkovala, že pokud navržené znění schválily úřady, pak je možné Požární řád akceptovat, ale ze svého profesního pohledu vidí potřebu úpravy znění.

Návrh usnesení č. 8/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 Požární řád obce.

Hlasování: Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 3 – Rejčová, Bauerová, Francová

Usnesení č. 8/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 Požární řád obce.

* * *

Bod č. 9 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013901

Jedná se o rozšíření distribuční soustavy na p.č.113/14 v k.ú. Načetín u Kalku, svod RO, vybudování nového odběrného místa. Kabel povede přes obecní parcelu č. 358/1 v k.ú. Načetín u Kalku k nemovitosti e.č.20 v Načetíně. Celková trasa bude cca. 40 m. Smlouva je přílohou.

Návrh usnesení č. 9/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013901 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035 za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč.

Nebyly vzneseny další připomínky

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/5/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013901 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035 za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč.

* * *

Bod č. 10 – Problematika kapacity zdrojů pitné vody

Tomáš Nedvěd: přečetl zprávu ze SČVK, která je přílohou zápisu.

ZO Kalek bere na vědomí vyjádření SČVK ze dne 31. 10. 2023 s názvem věc: Kalek-poskytnutí informací o vodním zdroji.

Podklady k tomuto bodu dodala paní Eva Francová.

Citace:

Územní plán obce Kalek uvažuje s výstavbou nových rodinných domů, nejen pouze s individuální výstavbou v současně zastavěném území, ale také s výstavbou domů v nových lokalitách. Z vyjádření SČVK vyplývá, že zdroje pitné vody pokrývají pouze stávající odběry a navýšením odběru vody by mohlo dojít k ohrožení dodávky vody.

Z informace od starosty obce a z jednání na obecním úřadě je zřejmé, že vážnost zjištění SČVK je zlehčována s tím, a že interpretace vyjádření SČVK může být různá a nemusí nutně znamenat stopku ve zřízení nových odběrů vody. V návaznosti na tyto dohady bylo se zástupcem SČVK telefonicky ověřeno, že vyjádření skutečně znamená, že v našich obcích k současným zdrojům pitné vody nebude připojena žádná další nová přípojka.

Zároveň dosud není zřejmé, jakým způsobem bude zajištěn nový vodní zdroj o dostatečné kvalitě a kapacitě. Za této situace jsou přes realitní kanceláře nabízeny nově oddělované pozemky, jako vhodné k výstavbě rodinných domů.

K zástavbě jsou navíc navrhovány pozemky v Kalku podél silnice na Boleboř, kde není veřejný vodovodní řad a případní stavebníci budou odkazováni na řešení výstavbou vlastní studny a individuální ČOV. Tato situace však není řešena komplexně. Nikdo se nezabývá tím, co by nové studny a vsakování odpadních vod (neboť není možné jejich svedení do vodního toku) v tomto území způsobilo. Navíc je možné, že Povodí Ohře ani jednotlivé individuální ČOV nepovolí. Již nyní vydávají souhlas jen v ojedinělých případech, v prolukách apod.

Z uvedených důvodů je třeba se touto situací zabývat. Informovat vodoprávní úřad, prověřit možnosti území a navrhnout řešení.

O současné situaci, týkající se kapacity zdrojů pitné vody, je nutné informovat občany i vlastníky stavebních pozemků. Informace by měla být umístěna na hlavní webové stránce obce tak, aby byla snadno při nahlížení dohledatelná – tj. jako informace, která nebude automaticky odsouvána, ale zůstane viditelná po celou dobu její aktuálnosti (žlutý výstražný obdélník na úvodní stránce s upozorněním a odkazem na záložku s podrobnými informacemi). *Termín – ihned.*

V nejbližší době je také nutné řešit situaci jednáním s vodoprávním úřadem a případně s vlastníky pozemků (Zejména se jedná o nově oddělované pozemky podél silnice na Boleboř). Projednat je nutno

prověření území ve vazbě na důsledky uvažované výstavby RD, což představuje zpracování hydrogeologického posouzení lokality, včetně zmapování stávajících studní, prověření kapacity podzemních zdrojů pitné vody a vyhodnocení možných důsledků individuálního zasakování odpadních vod.

Vyjádření SČVK bude přílohou zápisu.

Starosta přečetl zprávu ze dne 30. 5. 2022, která je přílohou zápisu. K tomu dále uvedl, že v roce 2022 proběhl dotaz Evy Francové, ve kterém se dotazovala SČVK na výstavbu rodinných domů v lokalitě Kalek s navýšením 40 domů a v Načetíně s navýšením 30 domů. Mohli jsme čekat, že nenapojí 70 domů. Jednal jsem s panem XXXXXXXXXXXX z SVS ohledně zkapacitnění vodovodního řádu a napojení na RD. Dostal jsem příslib od SVS, že budou řešit tento problém. Momentálně se nemůžeme zajímat o prodej pozemků a následný rozvoj. Pokud není vodovodní řád dostačující, musíme najít jiný zdroj. Objížďel jsem si pár okolních obcí v našem okolí a zjišťoval jsem, které také nemají vodovodní řád a mají studny. Zjistím u Vodoprávního úřadu aktuální stav a budu občany informovat.

Bod č. 10 má navrženy dva návrhy na usnesení. O každém návrhu usnesení budeme hlasovat zvlášť.

Návrh na usnesení č. 10a/5/2023: ZO Kalek schvaluje přijetí opatření formou informování veřejnosti o aktuálním stavu vodních zdrojů na webových stránkách i jinou vhodnou formou.

Návrhy a připomínky:

Paní Francová uvedla, že problém s vodou je již dlouhodobý.

Paní Bauerová má informaci od XXXXXXXXXXXX. SČVK mu uvedla, že je poslední, kterého napojí.

Paní Francová přečetla dopis od paní Ing. XXXXXXXXXXXX, která jí ubezpečila, že nový subjekt v Kalku a v Načetíně připojen nebude, pokud se nevyřeší problém s vodními zdroji.

Pan Lauko si myslí, že současní občané tímto sdělením SČVK mají informaci o tom, že můžou být v klidu

Paní Kučerová se zeptala na vzniklé náklady za nový zdroj.

Starosta odpověděl, že musíme počkat, zda najdou jiný pramen. Je prioritou být připojen na vodovodní řád. Nyní se nacházíme ve fázi vrtu.

Pan XXXXXXXX uvedl, že si zažádali o vrt. Udělali jim zkušební testování a zjistili, že je tam 700 litrů za hodinu. Potvrdili mi, že voda v zemi je.

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10a/5/2023: ZO Kalek schvaluje přijetí opatření formou informování veřejnosti o aktuálním stavu vodních zdrojů na webových stránkách i jinou vhodnou formou.

Starosta uvedl, že následuje další návrh na usnesení

Návrh na usnesení č. 10b/5/2023: ZO Kalek pověřuje starostu obce svoláním jednání k řešení kapacity zdrojů pitné vody s vodoprávním úřadem a případně s vlastníky stavebních pozemků.

Nebyly vzneseny další připomínky

Hlasování: Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10b/5/2023: ZO Kalek pověřuje starostu obce svoláním jednání k řešení kapacity zdrojů pitné vody s vodoprávním úřadem a případně s vlastníky stavebních pozemků.

* * *

Bod č. 11 – Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole

S výsledkem z provedené kontroly dne 27.11.2023 a z 6.12.2023 seznámí zastupitele paní Mgr. Marie Kučerová. Zmínila nedořešenou služebnost u prodeje pozemku.

BEZ USNESENÍ. Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

* * *

Bod č. 12 – Zpráva finančního výboru o provedené kontrole

S výsledkem z provedené kontroly dne 19.9.2023 seznámí zastupitele pan Daniel Bálint.

BEZ USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí zprávu finančního výboru.

* * *

Bod č. 13 – Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Diskuze:

Paní XXXXXXXXXX si myslí, že až tak katastrofální stav vody není a nechce, aby v obci byla nevěřivost mezi lidmi.

Paní Francová uvedla, že stav je vážný a nechce, aby lidé, co tu žijí, museli chodit pro vodu do cisterny.

Místostarosta podotkl, že bude třeba stačit udělat vrt vedle našich studen a hlouběji a bude tam vody dost, zatím bych nepředcházel, když je vše v řešení.

Panu XXXXXXXXXX se nelíbí, že se blokují konkrétní lidé a měla by se jim dát možnost výstavby.

Starosta informoval občany o zpracování územního plánu. Územní plán byl dokončen a je připraven k závěrečnému projednávání.

Pan XXXXXXXXXX byl za panem XXXXXXXXXX, který přiznal, že ÚP nestíhá zpracovávat. Veřejné projednávání bude příští rok. Informoval občany o vsakovacích plochách

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:19 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 18.12.2023

Zapisovatelka: Petra Čechová, v.r.

Ověřovatelé zápisu: Marie Kučerová, v.r. dne

Jaroslava Rejčová, v.r. dne

Starosta: Tomáš Nedvěd, v.r. dne