



# Obec Kalek

Kalek č.p. 26, 431 32 Kalek

IČ: 00261921 [www.obeckalek.cz](http://www.obeckalek.cz) [info@obeckalek.cz](mailto:info@obeckalek.cz)

---

## Zápis

### z 1. zasedání Zastupitelstva obce Kalek,

konaného dne 19. 12. 2022 v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Kalek č.p. 26

#### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7. Paní Marie Kučerová se omluvila. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné .

Na zasedání bylo přítomno 8 občanů.

\* \* \*

#### **Bod č. 1 - Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení ze 21. ZO**

##### **1a) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce starosta určil Petru Čechovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Eva Francová a Roman Lauko.

*Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.*

**Návrh usnesení č. 1a/1/2022: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovateli zápisu paní Evu Francovou a Romana Lauka.**

**Hlasování: Pro: 7                      proti:0                      zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 1a/1/2022: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovateli zápisu paní Evu Francovou a Romana Lauka.**

\* \* \*

##### **1b) Schválení programu**

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce a společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 21. ZO
- 2) Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2025
- 3) Rozpočet obce Kalek na rok 2023
- 4) Rozpočtové opatření č. 4
- 5) DPP pro členy zastupitelstva pro rok 2023
- 6) Smlouva o dílo „Obec Kalek – Rekonstrukce veřejného osvětlení v Jindřichově Vsi“
- 7) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

*Návrhy, připomínky:*

*Nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.*

**Návrh usnesení č. 1b/1/2022: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.**

**Hlasování: Pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1b/1/2022: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.**

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

\* \* \*

#### **1c) Kontrola usnesení ze 21. ZO**

Textová část Kontroly usnesení ze 21. zasedání ZO je přílohou tohoto zápisu.

*Nebyly vzneseny žádné připomínky.*

***Bez usnesení.***

\* \* \*

#### **Bod č. 2 - Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2025**

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl v řádném termínu zveřejněn na úřední desce k připomínkování.

**Návrh usnesení č. 2/1/2022: ZO Kalek schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kalek na roky 2023 – 2025.**

*Eva Francová*-zeptala se na položku ohledně revitalizace bývalého areálu pily na navrženou částku 500.000,- Kč. Starosta odpověděl, že tato částka je pouze návrhem výhledu.

*Nebyly vzneseny další připomínky.*

**Hlasování: Pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 1 - Francová**

**Usnesení č. 2/1/2022: ZO Kalek schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kalek na roky 2023 – 2025.**

\* \* \*

#### **Bod č. 3 - Rozpočet obce Kalek na rok 2023**

Návrh rozpočtu na rok 2023 byl v řádném termínu zveřejněn na úřední desce k připomínkování.

**Návrh usnesení č. 3/1/2022: ZO Kalek schvaluje na rok 2023 vyrovnaný rozpočet, jehož závazným ukazatelem jsou paragrafy.**

*Návrhy, připomínky*

*Paní Alena Bauerová se dostavila v 18:06.*

*Nebyly vzneseny žádné další připomínky.*

**Hlasování: Pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 2 – Francová, Bauerová**

**Usnesení č. 3/1/2022: ZO Kalek schvaluje na rok 2023 vyrovnaný rozpočet, jehož závazným ukazatelem jsou paragrafy.**

\* \* \*

#### **Bod č. 4 - Rozpočtové opatření č. 4**

Podklady k rozpočtovému opatření obdrželi zastupitelé před zasedáním.

**Návrh na usnesení č. 4/1/2022: ZO Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 4.**

*Nebyly vzneseny žádné připomínky.*

**Hlasování: Pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 2 – Francová, Bauerová**

**Usnesení č. 4/1/2022: ZO Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 4.**

\* \* \*

**Bod č. 5 - DPP pro členy zastupitelstva pro rok 2023**

Dohody o provedení práce se schvalují pro členy zastupitelstva, kteří jsou dobrovolnými hasiči JSDH Kalek. DPP jsou přílohou.

**Návrh na usnesení č. 5a/1/2022: ZO Kalek schvaluje dohodu o provedení práce v roce 2023 pro dobrovolného hasiče Daniela Bálinta na výjezdy dobrovolných hasičů JSDH Kalek.**

*Nebyly vzneseny žádné připomínky.*

**Hlasování: Pro: 8                      proti: 0                      zdržel se:0**

**Usnesení č. 5a/1/2022: ZO Kalek schvaluje dohodu o provedení práce v roce 2023 pro dobrovolného hasiče Daniela Bálinta na výjezdy dobrovolných hasičů JSDH Kalek.**

\* \* \*

**Návrh na usnesení č. 5b/1/2022: ZO Kalek schvaluje dohodu o provedení práce v roce 2023 pro dobrovolného hasiče Milana Himmela na výjezdy dobrovolných hasičů JSDH Kalek.**

*Nebyly vzneseny žádné připomínky.*

**Hlasování: Pro: 7                      proti: 0                      zdržel se:1 – Milan Himmel**

**Usnesení č. 5b/1/2022: ZO Kalek schvaluje dohodu o provedení práce v roce 2023 pro dobrovolného hasiče Milana Himmela na výjezdy dobrovolných hasičů JSDH Kalek.**

\* \* \*

**Bod č. 6 – Smlouva o dílo „Obec Kalek – Rekonstrukce veřejného osvětlení v Jindřichově Vsi**

Výzva k podání nabídky na zakázku: Obec Kalek – Rekonstrukce veřejného osvětlení v Jindřichově Vsi byla zaslána dne 26. září 2022 čtyřem firmám : 1) REIMONT-ELEKTRO, s.r.o. , 2)MONEST spol.sr.o., 3) KARSCH ELEKTRO s.r.o., 4) MOLUX s.r.o. Společnost MOLUX na výzvu neodpověděla, MONEST zakázku odmítl z kapacitních důvodů a KARSCH – ELEKTRO nabídl cenu 1.460.813,30 Kč bez DPH. Společnost REIMONT-ELEKTRO, s.r.o. podala nejnižší nabídku 1.426.968,50 Kč bez DPH. Na základě veřejné zakázky byl vybrán zhotovitel stavby REIMONT-ELEKTRO, s.r.o. Smlouva o dílo je přílohou.

**Návrh na usnesení č. 6/1/2022: ZO Kalek schvaluje smlouvu o dílo jejímž předmětem je provedení díla „Obec Kalek – Rekonstrukce veřejného osvětlení v Jindřichově Vsi se zhotovitelem REIMONT-ELEKTRO s.r.o. s cenou ve výši 1.726.631,89 Kč včetně DPH a pověřuje starostu Tomáše Nedvěda podpisem smlouvy.**

*Návrhy, připomínky:*

*Alena Bauerová – Jedná se asi o 25 ks lamp a budou se dělat zároveň s rekonstrukcí NN. Tam pak budou v podstatě nějaké práce, které ubudou. Budou tam společné výkopy, které jsou také naceněné.*

Tomáš Nedvěd – Jedná se spíš o protlaky. Některé výkopy patří k domům. Nejsou tam určitě naceněny všechny výkopy.

Alena Bauerová – přijde mi, že jsou výkopy naceněny duplicitně. Bylo by dobré, abychom měli stavební dozor.

Tomáš Nedvěd – dozor určitě budeme tvořit my dva s Milanem

Alena Bauerová – částka je opravdu velká

Tomáš Nedvěd – kdybychom si výkopy kopali sami, byla by cena jiná. Takhle bude vše připravené a neměl by být problém s přiložením kabelů. Ještě musíme řešit s firmou Reimont naše protlaky, ale to by už nemělo mít vliv finančně, ale spíš papírově.

Alena Bauerová – obec by měla mít svůj stavební dozor, ale ten tyto práce stejně neohlídá. Bylo by lepší, kdybychom se na to sami zaměřili.

Tomáš Nedvěd - už jsme se zaměřili. Letos už začaly práce pro ČEZ a jsme v kontaktu.

Eva Francová – měl by se vést stavební deník

Tomáš Nedvěd – určitě se povede stavební deník. Tyto náležitosti jsou uvedené ve smlouvě o dílo, kterou jsme posílali.

Nebyly vzneseny žádné další připomínky.

**Hlasování: Pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/1/2022: ZO Kalek schvaluje smlouvu o dílo jejímž předmětem je provedení díla „Obec Kalek – Rekonstrukce veřejného osvětlení v Jindřichově Vsi“ se zhotovitelem REIMONT-ELEKTRO s.r.o. s cenou ve výši 1.726.631,89 Kč včetně DPH a pověřuje starostu Tomáše Nedvěda podpisem smlouvy.**

\* \* \*

### **Bod č. 7 - Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr**

Daniel Bálint – seznámil se schůzkou Finančního výboru a s naplánovanými schůzkami FV

Alena Bauerová – věnuje se již dlouho revitalizaci bývalého areálu pily a připravuje podklady pro dotace. Občany informovala o dotaci a probíhajících pracích. Ve střednědobém výhledu rozpočtu na revitalizaci bývalého areálu pily máme na rok 2023 částku 500.000,- Kč. Na rok 2024 máme úpravu okolí bývalého areálu v navržené částce 500.000,- a na rok 2025 revitalizaci požární nádrže u pily v částce 500.000Kč a revitalizace požární nádrže u pily a na parkoviště u bývalé pily také 500.000,- Kč. Chtěla by vědět jaký je v tom rozdíl.

Tomáš Nedvěd – my bychom areál rádi uklidili za tyto peníze, ale částka 500.000,- Kč je asi nereálná Tyto částky jsou uvedeny ve střednědobém výhledu rozpočtu odhadem , abychom to mohli popřípadě řešit formou dotace. Úpravou okolí bývalého areálu se myslí ta část nad silnicí. Rybník také musíme řešit nejlépe pasportizací.

Alena Bauerová- střednědobý výhled rozpočtu má nějaký význam a máme celkem na revitalizaci areálu navrženou částku 2.000.000,- Kč.

Tomáš Nedvěd – peníze nemusíme vyčerpat, anebo naopak přečerpat. Je to pouze odhad.

Alena Bauerová - máme rozpočtováno na tři roky dva miliony, které bychom měli investovat do revitalizace bývalého areálu pily. Nemáme plán, co tam budeme dělat? Budeme se držet původně zpracované projektové dokumentace, nebo budeme dělat úplně jiné úpravy. V červnu 2022 byly připravené doklady pro podání žádosti o dotaci, kterou jste zamítli. Dotace kdyby nám vyšla, tak revitalizace mohla být za dva miliony hotová. Vybrali jsme firmu, která chtěla 4.000.000,- Kč, 50% z toho mohla být dotace a 40 % mohl být bezúročný úvěr. V následujícím roce kdyby dotace vyšla, tak jsme to mohli zrealizovat za 500.000,- Kč. Za mě je to velký průšvih. Bylo by dobré se tím zabývat. Podklady tu máme slušně připravené.

Milan Himmel – měli jsme firmu, která úklid mohla udělat zdarma a to by bylo ještě výhodnější

Tomáš Nedvěd - budeme se tím zabývat a dáme Vám vědět

Alena Bauerová - dotace budou pravděpodobně další. Na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj je další dotace. Můžeme se pokusit o tuto dotaci. Je opět přes Státní fond. Pokud zjistím další informace o dotaci, dám vědět.

Alena Bauerová – navrhla projednání návrhu na odkoupení pozemku parc.č. [REDAKCE] ost. Plocha o výměře 422 m<sup>2</sup> v k.ú. Načetín u Kalku. Obec pozemek dlouhodobě užívá jako odstavnou plochu při uklízení sněhu a akcích. Stálo by za to pozemek buď odkoupit nebo směnit.

Daniel Bálint – pozemek nabízí k prodeji realitka za 1.000.000,- Kč

Alena Bauerová – bylo by dobré podat na silniční správní orgán Magistrátu města Chomutova podnět podle § 142 správního řádu k zahájení řízení o existenci pozemní komunikace na pozemku č. [REDAKCE] v k.ú. Načetín u Kalku. Pozemek je od r. 2008 ve vlastnictví paní [REDAKCE] Do vlastnictví fyzické osoby byl od Pozemkového úřadu převeden, přestože se jedná historicky o dopravní cestu, která je také jako veřejná komunikace užívána. V připomínkách k novému územního plánu je navrženo, že jí chce majitelka vyčlenit jako komunikaci a chce jí prodat zároveň s parcelou. Komunikace slouží k užívání dalších vlastníků.

Milan Himmel – cesta by měla být cca. o dva metry vedle. Pozemek je tam vyznačený. Je to nějak divně rozparcelované.

Alena Bauerová – bylo by dobré zvážit podat žádost o dotaci na kapličky na výměnu střešní krytiny a zároveň obnovu fasády u kapliček. Podklady jsou již připravené. Jedna dotace je od Ústeckého kraje. Výše dotace může být do 200 tis. – 70 %. Podání žádostí je možné od 13.1.2023. Druhá dotace je z Ministerstva zemědělství. Výše dotace může být až do výše 300 tis. – 70 %. Termín podání žádosti je 1.2.2023 od 8:00 hodin.

[REDAKCE] – byla by možnost udělat u nás veřejné osvětlení, není tam vůbec vidět

Milan Himmel – plánujeme, že Vám tam uděláme solární osvětlení

Tomáš Nedvěd – zatím se nic jiného dělat nedá, než se začne ČEZ dělat NN.

Eva Francová – bylo by dobré udělat osvětlení nahoře u [REDAKCE]

Tomáš Nedvěd – můžeme to nechat vyčíslit, kolik by to stálo

[REDAKCE] – pochopil jsem dobře, zda rekonstrukci pro ČEZ bude dělat stejná firma jako nám VO.

Starosta všem poděkoval a popřál všem přítomným hezké svátky a pozval všechny na štědrovečerní setkání sousedů v kostele sv. Václava v Kalku a na stolní tenis.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:37 hodin.

V Kalku dne 19. prosince 2022

Zapisovatelka: Petra Čechová .....

Ověřovatelé zápisu: Eva Francová .....

Roman Lauko .....

Starosta: Tomáš Nedvěd .....