



Obec Kalek

Kalek č.p. 26, 431 32 Kalek

IČ: 00261921 www.obeckalek.cz info@obeckalek.cz

Zápis

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Kalek,

konaného dne 13. 3. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Kalek č.p. 26

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18:01 hodin. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8. Paní Marie Kučerová se omluvila. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Na zasedání bylo přítomno 16 občanů.

* * *

Bod č. 1 - Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 1. ZO

1a) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce starosta určil Petru Čechovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Alena Bauerová, Daniel Bálint.

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1a/2/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovateli zápisu paní Alenu Bauerovou a Daniela Bálinta.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1a/2/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovateli zápisu paní Alenu Bauerovou a Daniela Bálinta.

* * *

1b) Schválení programu

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce a společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 1. ZO
- 2) Rozpočtové opatření č.1
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2022 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
- 4) Účetní závěrka za rok 2022
- 5) Odkoupení pozemku p.č. 10/1 k.ú. Kalek
- 6) Nájemní smlouva na komunikační vedení a zařízení – CETIN a.s.
- 7) Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima
- 8) Revitalizace areálu bývalé pily v Kalku
- 9) Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2023: Rozvojový dokument obce Kalek
- 10) Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2023: Dům služeb v Kalku-přístřeží
- 11) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1b/2/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 7

proti: 1 – R.Lauko

zdržel se: 0

Usnesení č. 1b/2/2023: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

* * *

1c) Kontrola usnesení ze 1. ZO

Textová část Kontroly usnesení ze 1. zasedání ZO je přílohou tohoto zápisu.

Návrhy, připomínky:

Alena Bauerová: Na minulém zastupitelstvu z 19.12.2022 jsem vznesla několik připomínek a podnětů na které jsem doposud nedostala odpověď. Připomínky se týkaly odkoupení pozemku p.č. 137/2 v k.ú. Načetín u Kalku, který je užíván jako odstavná plocha nebo při odklizení sněhu. Dále jsem doporučila podat podnět na Silniční správní orgán MMCH k zahájení řízení o existenci pozemní komunikace na p.č. 113/15 v k.ú. Načetín u Kalku, který je historicky užíván jako veřejná komunikace. Také jsem upozorňovala na možnost podat žádost o dotaci na kapličky, pro které jsou z minulých let podklady připravené. Na připomínky nebylo reagováno, tak jsem očekávala, že dostanu písemné vyjádření, což se nestalo. Chtěla bych uvést do zápisu, že očekávám písemné vyjádření.

Tomáš Nedvěd: Nemáme zvykem dávat písemné vyjádření. Bereme na vědomí.

Milan Himmel: Pokud vím, pozemek byl vyvěšen na realitách a prodával se za 1.000.000,- Kč. Telefonní kontakt nebyl uveden. Poslal jsem písemně dotaz, na který mi nebylo odpovězeno. V současné době již pozemek nevisí k prodeji.

Tomáš Nedvěd: Odpovídá ohledně cesty [REDAKCE] My máme správně napravit cestu, která je jinde. Vzhledem k tomu, že se dostaneme ke Strategickému rozvojovému plánu, který souvisí s dotacemi, s digitální technickou mapou silnic, cest a komunikací, tak si myslím, že bychom to měli řešit kompletně a zahrnout to do Strategického plánu obce. Souvisí to i s tímto případem, protože když dáme na Silniční správní úřad připomínku, tak to můžeme třeba i vyvlastnit?

Alena Bauerová: Povede se správní řízení a uvidíme jaký bude výsledek.

Tomáš Nedvěd: Povedeme SŘ a budeme to muset třeba řešit kompletně s celou cestou až dozadu. Finančně nejsme schopni opravit cestu a udělat asfalt.

Alena Bauerová: O to nejde. Jde o vlastnické vztahy. Obec musí vyřešit vlastnické vztahy ke komunikaci.

Milan Himmel: Příjezdovou cestu tam občané mají. Pokud by [REDAKCE] zablokovala cestu, tak jí uděláme tam, kde má být správně. Jedná se o cca 100 metrů.

Eva Francová: Tehdy [REDAKCE] jako starosta to chtěl řešit směnou pozemků. Bohužel, oni chtěli za ten kus pozemku 3 x větší cenu, proto se to nedořešilo.

Milan Himmel: A vy teď chcete, abychom šli do soudní pře. Problém by nastal, kdyby se lidé nemohli dostat ke svým objektům, ale oni přístupovou cestu mají z druhé strany.

Alena Bauerová: Nejednalo by se o soudní pře, ale o správní řízení.

Tomáš Nedvěd: Dalším podnětem byly kapličky a ty budeme řešit písemně.

Eva Francová: Pokud nebudeme kapličky opravovat průběžně, budou stát opravy více peněz. Na kapličkách jsou opadané omítky.

Tomáš Nedvěd: Kapličky nejsou v dezolátním stavu, stejně tak jako nebyl v dezolátním stavu kostel a přesto jsme opravili střechu. Děláme, co můžeme v rámci finančních možností. V současné chvíli

nevidím kapličky jako aktuální k opravám. My jsme tam opravili střechy, podlahy a nechali zhotovit plastiky. Kapličky ani kostel nebyl v dezolátním stavu a přesto jsme je opravili. Nezbytné údržby se budou dělat.

Nebyly vzneseny další připomínky.

Bez usnesení.

* * *

Bod č. 2 – Rozpočtové opatření č. 1

Podklady k rozpočtovému opatření obdrželi zastupitelé v předstihu před zasedáním.

Návrh usnesení č. 2/2/2023: ZO Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 1

Návrhy, připomínky

Alena Bauerová: Chtěla bych se zeptat na bod - oprava a údržba komunikací ve výši 120.000,-Kč.

Tomáš Nedvěd: Je potřeba udělat nástřik komunikací kolem [REDAKCE] a v údolí větru. Je to ta nejnutnější oprava.

Alena Bauerová: Není úplně pravda, že je potřeba udělat Plán rozvoje na to, abychom mohli čerpat dotace na údržbu a opravu komunikací. Z Programu obnovy venkova je možné čerpat dotace každoročně na opravu komunikací, ale je k tomu potřeba zpracovat pasport místních komunikací. Strategický plán rozvoje není úplně nezbytný pro dotace. Je potřeba udělat pasportizaci komunikací, to taky připomínám už několik let.

Tomáš Nedvěd: Strategický plán rozvoje bude potřebný pro získání dotací.

Milan Himmel: Bude prvotní pro získání skoro u všech dotací.

Alena Bauerová: Chtěla bych se zeptat na vratku dotace ve výši 33.953,12 Kč

Milan Himmel: Jsou to vrácené nevyčerpané prostředky z hasičské dotace, která byla ve výši cca. 140.000,- Kč. Dotace přišla na účet 17.12.2022. Nevyčerpaná částka je za fakturu za pneumatiku, která nám přišla až v lednu 2023.

Nebyly vzneseny další připomínky.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se:0

Usnesení č. 2/2/2023: ZO Kalek schvaluje rozpočtové opatření č.1

* * *

Bod č. 3 - – Závěrečný účet obce za rok 2022 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Důvodová zpráva a související dokumentace jsou přílohou.

Návrh usnesení č. 3/2/2023: ZO Kalek schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku hospodaření za rok 2022 bez výhrad.

Nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se:0

Usnesení č. 3/2/2023: ZO Kalek schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku hospodaření za rok 2022 bez výhrad.

* * *

Bod č. 4 – Účetní závěrka za rok 2022

Důvodová zpráva a související dokumentace jsou přílohou.

Návrh na usnesení č. 4/2/2023: ZO Kalek schvaluje účetní závěrku obce Kalek zpracovanou k 31.12.2022 za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2/2023: ZO Kalek schvaluje účetní závěrku obce Kalek zpracovanou k 31.12.2022 za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

* * *

Bod č. 5 - Odkoupení pozemku [REDAKCE]

Jedná se o odkoupení pozemku [REDAKCE] za nabídkovou cenu od [REDAKCE]. Cena za m² činí 5,- Kč. Rozloha pozemku je 15.641 m². Celková cena pozemku je ve výši 78.205,- Kč. Náklady za přepis pozemku bude hradit prodávající. Jedná se o rozšíření majetku obce. Pozemek navazuje na obecní parcelu [REDAKCE]. Řešeno na poradě zastupitelů. Důvodová zpráva a související dokumentace je v příloze.

Návrh na usnesení č. 5/2/2023: ZO Kalek schvaluje odkoupení pozemku [REDAKCE] za nabídkovou cenu 78.205,- Kč

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: Pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2/2023: ZO Kalek schvaluje odkoupení pozemku [REDAKCE] za nabídkovou cenu 78.205,- Kč

Návrhy, připomínky po schválení bodu č.5:

[REDAKCE] Má obec vypracovaný znalecký posudek? Podle zkušeností by měla mít obec znalecký posudek.

Tomáš Nedvěd: Beru na vědomí. Podívám se na to. Díky za připomínku.

* * *

Bod č. 6 — Nájemní smlouva na komunikační vedení a zařízení – CETIN a.s.

Základová stanice komunikačního vedení a zařízení bude sloužit ke zkvalitnění signálu telekomunikační sítě mobilního operátora.

Řešeno na poradě zastupitelů. Důvodová zpráva a související dokumentace je v příloze.

Návrhy, připomínky:

Eva Francová: Máme smlouvu na deset let.

Tomáš Nedvěd: Ano, smlouvu máme domluvenou na 10 let. Oni nainvestují peníze a budou nám platit 20.000,- Kč ročně nájemné po dobu 10 let. Na budovu by měl přijít stožár a antény. Na stožáru zůstane navedený internet.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení č. 6/2/2023: ZO Kalek souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s firmou CETIN a.s. a pověřuje starostu Tomáše Nedvěda jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/2023: ZO Kalek souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s firmou CETIN a.s. a pověřuje starostu Tomáše Nedvěda jejím podpisem.

* * *

Bod č. 7 - Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima

Prvním krokem je zapojení do iniciativy „Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima“ (dále Pakt). Pokud bude v území DSO Chomutovsko shoda se k tématu aktivně postavit, lze se připojit k signatářům Paktu. Dle jednání VH DSO Chomutovsko lze očekávat shodu s přistoupením jednotlivých obcí svazku k Paktu a následnou koordinaci dalších kroků prostřednictvím DSO Chomutovsko.

Návrh na usnesení č. 7/2/2023: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s přistoupením obce Kalek do Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima. Pověřuje starostu obce Tomáše Nedvěda k podpisu formuláře pro přistoupení k Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima.

Návrh, připomínky:

Tomáš Nedvěd: Organizace DSO bude jednat za nás společně. Neplynou z toho prozatím žádné finanční závazky. Na DSO se starostové domluvili na zařazení bodu do zastupitelstva.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/2023: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s přistoupením obce Kalek do Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima. Pověřuje starostu obce Tomáše Nedvěda k podpisu formuláře pro přistoupení k Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima.

* * *

Bod č. 8 – Revitalizace areálu bývalé pily v Kalku

Státní fond podpory investic vyhlásil dne 01.02.2023 výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace z programu NPO Brownfieldy dle nařízení vlády č. 2/2023 Sb. Výzva je zaměřena na revitalizaci území se starou stavební zátěží.

Pro obec Kalek je vyhovující výzva č. 4/NPOBF/2023 - dotace v rámci malých projektů. Cílem programu je odstranění nevyužívaných staveb a následné vybudování přírodního úložiště uhlíku (tzn. lesoparku nebo lesa) na území zanedbaných brownfieldů, které často dlouhodobě chátrají a není je možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji.

Revitalizace na lesopark je dosud nejvýhodnější dotace týkající se využití brownfieldů pro vyřešení dlouhodobého problému obce a to také z toho důvodu, že obec dosud nemá žádný jasný záměr pro využití prostoru areálu bývalé pily.

Dotace může být poskytnuta ve výši 100 % způsobilých nákladů (tj. veškeré náklady na demoliční práce, odstranění zbytků staveb, včetně výsadby zeleně), přičemž DPH není uznatelným nákladem. Udržitelnost je 10 let, což znamená, že např. v případě výsadby rychlerostoucích dřevin může být po 10 ti letech rozhodnuto o jejich vytěžení a následnému využití plochy pro jakýkoliv jiný záměr. Náklady na celkovou revitalizaci nelze v tuto chvíli přesně stanovit. Můžeme jen odhadovat, že výše nákladů po vysoutěžení firmy bude odpovídat částce dle již vybraného zhotovitele z přípravy dotací v minulých letech, tj. cca 4 mil. Kč. K tomu je třeba počítat s náklady na úpravu PD, přepracování rozpočtu a doplnění plánu výsadby. Předběžně lze odhadnout, že by obec mohla s využitím této dotace pořídit revitalizaci území cca za 1 mil. Kč. S tím komfortem, že by koncem roku 2024 již mohlo být území kompletně zrevitalizováno a mohlo by být občanům obce plně a bezpečně k dispozici. Dalším benefitem je zvýšení atraktivity území např. také v souvislosti s uvažovaným záměrem prodeje pozemků nad rybníkem na výstavbu rodinných domů.

Návrhy, připomínky:

Milan Himmel: I přesto, že chceme pilu všichni uklidit, nikoli, že nechceme, tato dotace není vhodná, i když je 100%. Částka, jak uvádí Alena, nesouhlasí, protože tam mělo dojít pouze k částečnému vybourání. Při této dotaci musí dojít k úplnému odstranění všech staveb, nesmí zde zůstat žádný betonový základ a ani asfaltová plocha. Konzultoval jsem to s ředitelem sekce metodiky Fondu podpory investic s panem Kloudou, který má tuto dotaci na starost. Firma, která měla provést demolici za 4,2 mil., měla provést pouze částečnou demolici. Nemělo dojít k demolici betonového základu, měly tam zůstat garáže [REDAKCE] hala u hranic, kde je základ 4m, asfaltová plocha a hlavně budova, kde stál katr, ta měla být pouze zasypaná. Vše bude stát minimálně o polovinu více při dnešních cenách. K lesoparku, který musíme vytvořit, je potřebná projektová dokumentace, musí jí vyprojektovat zahradní nebo krajinný architekt. Kolik nás to bude stát, to nevíme. Jedná se o pozemek o velikosti 15.000 m². Lesopark musí být kompozice dřevin, nesmí tam být pouze rychle rostoucí dřeviny. To jsem konzultoval se zahradním krajinným architektem. Udržitelnost dotace je 10 let. Po 10 letech nemůžeme vykácet 15.000 m², obec může vykácet maximálně 40 m² a zůstane nám lesopark. Hlavní důvodem, proč nesouhlasím, je, že přijdeme o parkovací plochu, kterou používáme při akcích. Betonové základy bychom mohli využít na stavby, protože v dnešní době, kdybychom chtěli udělat betonové základy, stály by 4 – 5 mil. To je můj důvod, proč nesouhlasím.

Alena Bauerová: Já bych odpověděla k jednotlivým věcem, co jsi říkal na začátku. Garáže by byly mimo, nad komunikací a komunikace by byla mimo a ty asfaltové plochy bychom taky mohli mít mimo. Já jsem to taky konzultovala a mám vše na základě mailové komunikace s tím, kdo bude zpracovávat žádosti o dotace, a ten mi odpověděl, že to lze upravit tak, že ty asfaltové plochy by se z toho vyčlenily, vyčlenil by se i celý ten základ, který se měl původně v projektové dokumentaci opravit a dobetonovat a mělo tam být zábradlí, samozřejmě že zábradlí tam nebude. Podzemní stavby, které tam byly, tak ty by se dosypaly

úplně stejným způsobem, tak jak to mělo být původně a na tom by byla navezená ornice. Pak by tam byly rychle rostoucí vzrostlé stromy, můžou tam být i keře nebo cokoliv.

Daniel Bálint: Zjistila jsi si kolik stojí m³ ornice? Já jsem to vygooglil. Kolik si představuješ cenu ornice na 15 000 m²? Kdybychom byli na půl metrech výšky, což si myslím, že je dost málo, tak to vyjde na 3.700.000,- Kč

Alena Bauerová: Určitě půl metru by tam nemuselo být.

Daniel Bálint: Já si myslím, že ano. Jenom ta ornice už je v milionových částkách a s tím tady vůbec nepočítáš.

Alena Bauerová: Ornice měla být navezena i u té dotace, kterou jsme řešili předtím, tak i tam bylo navezení ornice, ale samozřejmě ne v celém areálu. Pokud tady mluvíte o tom, že je tady betonový základ, že by stál 4.000.000,- Kč. Ten betonový základ, který by se tam likvidoval, tak ten byl pod plechovou halou, která byla jenom přízemní.

Milan Himmel: To nebyla plechová hala, ale byla zděná. Plechová hala byla vzadu u hranic, tam byla velká železná hala. Ale já se bavím o garáži u Hokeše, tady nebyla žádná plechová hala, ale stála tady zděná čtyřmístná garáž.

Alena Bauerová: Samozřejmě, že ten základ, který tam je, tak není takový o kterém mluvíš. Nevím, jestli jste tam dělali sondy kolem těch základů. Projektant, který nám to tam navrhoval zjistil, že tam nejsou dostatečné základy, že tam jsou minimální základy. Byly tam navrženy nové základy .

Milan Himmel: Tam bylo, že stavbu upraví potěr.

Alena Bauerová: Ne, tam byly nové základy. Jestli jsi vycházel z toho projektu, tak jsi se díval do projektu, který byl jako návrh pro tu novou stavbu, kterou jsme tam původně chtěli. Takže to nejsou základy, které by tam byly v tuhle chvíli. A se zahradním architektem jsem to taky konzultovala a navrhoval by to tak, jak bychom to chtěli my. Nemusely by tam být všude jenom vzrostlé stromy, ale mohly by tam být i keře. Mohla by tam být rozmanitá druhová výsadba.

Roman Lauko: Už tu byla nějaká vydražená cena za pozemek, kterou jsme uhradili. Investovali jsme už do dalších nákladů, které už to taky stálo. A za mě vytvořit další lesní plochu za 3.500.000,- Kč mi přijde neekonomické. Já mám představu o tom, že se může objevit investor, který tam může něco vytvořit a obec z toho může mít prospěch. Nechal bych tam průmyslovou část obce. Nevím, proč bychom měli vymýšlet za tyto peníze další zelenou plochu, kterých tady máme dost.

██████████ Já pracuji v dotacích 12 let a výhodnější dotaci, než je tato se 100% způsobilými náklady, s tím jsem se ještě nesetkala. Samozřejmě, že obec platí daně a když se to propočítá, je to 83 % dotace a 17 % je to spoluúčast obce. Skutečně na revitalizaci brownfieldu jsou dotace 50 % a takhle vysoká dotace je proto, že je to z Národního plánu obnovy. Národní plán obnovy byl vytvořen nově, tak proto je tam hodně peněz a jsou podporovány všechny země EU, aby řešily situaci po covidu. Co se týče té pily, my tady bydlíme 19 let a za celou tu dobu si myslím, že největším problémem je hyzdění obce pilou. Bavila jsem se s Němci, s kterými se setkáváme, chodí okolo a trápí je to. Je to největší ostuda. Je to taková velká ostuda, že vlastně nic jiného není vidět, než ta hnusná pila. A my jsme s tím nemohli nic dělat, dokud to nebylo naše. Děkuji Aleně, že zařídila, že obec s vaším souhlasem pilu pořídila. Teď už s tím něco můžeme dělat. A největší investicí je, se zbavit toho bordelu, aby to nebyla taková ostuda obce. Tíží to víc obyvatel. Takové podmínky dotace už určitě nebudou. Stromy jsou podružná věc. Je důležitá revitalizace. Nic jiného není tak důležité jako uklizení pily. Zastupitel se chová jako jednatel. Zastupitelé by měli rozhodovat ve prospěch nás občanů. Pokud zastupitel obec poškodí, tak je povinen nahradit škodu. Všichni jste tady proto, abyste působili a bojovali ve prospěch nás. Já jsem Vás chtěla požádat o uklizení pily a výhodnější nabídku už nedostanete. Je to naše vizitka. V životě ta obec neudělá žádnou

revitalizaci, aby byly náklady 1.000.000,- Kč. Dotaci můžete podat a nemusíte jí přijmout a pak můžete říct, že na to nemáte a nechcete jí.

Roman Lauko: Přistoupením na dotaci, kterou nemusíme schválit zase vzrostou další náklady.

██████████ Pokud dotace na revitalizaci už tak výhodná nebude, no tak potom tady došlo k poškození obce. A tak zastupitelé jako jednatelé se musí o obecní majetek starat jako o svůj vlastní a v případě škody, musí obci škodu nahradit.

██████████ Chtěla jsem Vás poprosit, abyste používali selský rozum. Les v lese nepotřebujeme. Nevím, co je ta většina obyvatel. Myslím si, že většina obyvatel rozum má. Já naopak apeluju na zastupitele, abyste jeli v tom duchu jako doposavad a používali rozum a opravdu tu pilu spravujte účelově pro občanskou vybavenost a ne proto, aby teda pár jedinců mohlo běhat do lesa, kterého tady máme všude okolo dost, děkuji.

Eva Francová: 29.6.2022 před volbami jsme měli dotaci, která byla velice slušná, praktická a nebyl to les v lese a vzhledem k tomu, že se vyhlásilo referendum, tak bez jakýchkoliv připomínek a názorů se to neodhlasovalo. Dotace byla velice výhodná a bylo by to pro praktickou záležitost. Každý máme selský rozum. Koukala jsem se na jednu věc a vytiskla jsem to pro každého zastupitele, aby věděl, že být zastupitelem je opravdu věc, za kterou zodpovídá, nese veškeré následky. Chtěla jsem, abyste se na to podívali a řídili se podle toho. Není možné bezhlavě odmítat věci, které jsou pro lidi a obec dobré, jenom proto, že jsme opozice a neberete nás v úvahu. Byla bych ráda, abyste to dali jako přílohu k zápisu.

██████████ Já mám z posledního týdne pocit, že pravá strana pracuje jen pro některé občany. Z jakého důvodu, když paní zastupitelka informuje občany, tak je obesílána jenom část obyvatel a ne všichni? Děkuji.

Alena Bauerová: Já jsem zastupitel, který nemá možnost informovat občany tím, že to, co bych chtěla sdělit, tak dám třeba na webové stránky obce nebo kamkoliv jinam. Tuhle informaci jsem prostě sepsala, dali jsme to dohromady jako opozice a taky roznesli občanům. Jestli to někdo dostal a někdo nedostal.

██████████ Tvé informace byly před volbami zveřejňovány na webových stránkách. A ty se tady točíš na tom, že nemáš přístup k webovým stránkám. Pokud já vím, tak ti obec před referendem a před volbami tu možnost zveřejňovat informace umožňovala. Tak mi neříkej, že nemáš možnost. Je tu ta možnost sdílet i na Přiznivcích nezávisle na stranu. Jsou tam informace obou stran.

Alena Bauerová: Jsou to názory a informace ode mě, jako zastupitele a můžu ty informace dát komu budu chtít. Nejsem povinna obcházet všechny občany obce. Pokud jde o zastupitele, tak jsem všechny informovala mailem a informovala jsme Vás na poradě.

Tomáš Nedvěd: Děkuji za názory a informace. Nemám opravdu pocit, že dělám něco špatně. Porady, které svolávám, jsou dobrovolné. Vám tady děkuji za poučení, čím vším ručím apod. Já samozřejmě absolutně jsem tady nic neukradl a krást nehodlám. Mám stejně záměr jako máte vy. Mám jinou vizi. Prostě jsme přesvědčený o tom, že pro nás uhlíkové uložště není dobrý. Dotace je možnost a není povinnost. A my se na té dotaci musíme shodnout.

Jiří Glaser: Pila se koupila za 1.500.000,- Kč a teď se má uklidit za další 3.000.000,- Kč.

██████████ Jde přece o to, aby to bylo uklizeno.

Daniel Bálint: Ano, ale ne tam mít les na 10 let, který absolutně nevyužijeme.

██████████ Ano, stromy jsou taky potřeba, ale já si myslím, že tenhle problém s pilou řešíme už dlouho. Bydlím tady 25 let. Víím, jak se to vyvíjelo. A zažila jsem, kdy pila ještě jela a víím, jak se to vyvíjelo celé ty roky až do dneška. Jsem šťastná, že obec ten areál získala. Když se pila získávala, tak se vůbec neuvažovalo o tom, co z toho uděláme, protože jsme věděli, že to bude stát plno peněz. Teď je

jedna dotace k dispozici a je výhodná. Lesopark. Pohled na celou krajinu obce. Já si myslím, že takový pohled krajinného architekta na celou vesnici jako takovou, jestli vůbec by tento lesopark do toho našeho prostředí lesů zapadl. Vesnice, která je krušnohorská, má určité parametry, tak jestli sem nějaký lesopark vůbec zapadne, aby to nenarušilo vzhled celé obce.

██████████ Je to jediné bezpečné místo pro děti, kde si budou moct hrát.

Milan Himmel: Ten objekt nebude oplocený, nesmí tam být žádná cesta, žádná infrastruktura.

Tomáš Nedvěd: To že se teď objevila skvělá dotace, nikde není napsáno, že se nemůže objevit jiná výhodná dotace. My to vlastněme teprve od roku 2019. Chceme co nejlíp využít toho prostoru ku prospěchu obce. Ideálně bych to využil komerčně, aby z toho byly nějaké peníze pro obec. Nemyslím si, že na to mám špatný pohled, mám na to pouze jiný názor.

Alena Bauerová: To je podstatný, že tady nikdo nemá žádnou vizi, nikdo nemá žádný záměr a každá ta dotace vždycky je s nějakým výsledkem. Musíme se tomu přizpůsobit. Ještě bych se chtěla vrátit k tomu, proč jsem zveřejňovala tyto věci. Domnívám se, že je to věc, o které by měla širší veřejnost vědět a měla by vědět co se v rámci té pily v průběhu let děje. To, že se to nedostalo ke všem lidem, tak to je pravda, ale přesto jak je vidět, tak se to dostalo i k jiným a možná i ke všem.

Tomáš Nedvěd: Máme na to jiný názor. Faktem je, že máš pravdu, že nemáme žádný nástřel. My jsme mluvili o sběrném dvoře. Nevím, proč by tam sběrný dvůr nemohl být. To všechno má souvislost .

Milan Himmel: Sběrný dvůr potřebujeme.

██████████ Ale né na hranici .

Tomáš Nedvěd: Nemáme jasnou vizi, co s tím. Kluci na to mají svůj názor, holky na to mají svůj názor. Já za sebe říkám, že pozemek se dá využít komerčně. Teď tady máme rozvojový dokument obce, který budeme zpracovávat a s tím souvisí zpracování toho dokumentu a následné vyjádření k těmto problémům, které my si nějakým způsobem nadiktujeme. Já na to sestavím skupinu lidí a jsem rád, že Vás je tady dost, protože ta skupina by měla být v rozumném počtu lidí. Budou s tím souviset věci jako je pila, čovka, i když my jí nebudeme stavět, nemáme na ní finanční prostředky. Máme tady i jiné důležité věci jako je objekt číslo 7 v Kalku, kde by se mohly udělat byty. To samozřejmě by mělo být právě obsažené v rozvojovém dokumentu obce, který musíme sestavit, považuji to za důležité, protože tady každý rok děláme střednědobý výhled rozpočtu, kde navrhujeme částky. Nicméně ta strategie by měla být na delší časovou osu. Já na to sestavím nějakou skupinu lidí. Bude na to sestavený dotazník. V dotazníku se budou moci občané vyjádřit, následně přijde zpracování bodů v rozvojovém dokumentu a pak přijde schvalování zastupitelstvem. Náměty se posbírají na základě dotazníkového šetření, případně co přinese člověk, co bude v té komisi. Děkuji všem za připomínky.

Návrh na usnesení č. 8/2/2023 Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje investiční záměr s názvem „Odstranění staveb a revitalizace areálu bývalé pily v Kalku“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne přírodní úložiště uhlíku.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: Pro: 0

proti: 5

zdržel se: 3 – Rejčová, Bauerová, Francová

Usnesení č. 8/2/2023 Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje investiční záměr s názvem „Odstranění staveb a revitalizace areálu bývalé pily v Kalku“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne přírodní úložiště uhlíku.

Usnesení č. 8/2/2023- nebylo přijato

* * *

Bod č. 9 – Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2023: Rozvojový dokument obce Kalek

Využili jsme příležitost a podali žádost o dotaci ve výši 38.000,- Kč na vypracování rozvojového dokumentu obce. Správně zpracovaný strategický plán rozvoje obce je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něž bude obec plánovat své budoucí aktivity v oblasti udržitelného rozvoje. **Existenci strategického plánu však můžeme vnímat jako nutný podklad pro získání finančních prostředků z fondů EU i ČR v novém programovacím období.** Dostali jsme z ÚK doporučení na zpracovatele na pana Komárka ze společnosti SMS-slужby s.r.o., kam jsme podali objednávku na zpracování Programu rozvoje obce včetně sestavení a vyhodnocení dotazníkového šetření za částku 29.000,- Kč bez DPH. Cena je uvedena bez veřejného projednání, které je povinné, pokud se ucházíme o dotaci Ústeckého kraje. Veřejné projednání včetně jeho přípravy stojí 13.000,- Kč. Žádost o dotaci a objednávka je v příloze.

Návrh na usnesení č. 9/2/2023: Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2023 ve výši 38.000,- Kč na zpracování „Rozvojového dokumentu obce“ a podání závazné objednávky na jeho zpracování od společnosti SMS-slужby s.r.o.

Návrhy, připomínky:

Alena Bauerová: Musím upozornit, že pokud je ta veřejná zakázka financována z dotačního fondu, tak nelze zakázku zadat přímo jedinému zpracovateli. Ano a můžu upozornit teda ještě na článek 3 bod 12 smlouvy o poskytnutí dotace, kde je uvedeno, že zadávat veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Jestliže se příjemce stal dotovaným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 tohoto zákona, musí dodržovat v souvislosti s čerpáním dotace veškeré další obecně závazné právní předpisy. Informaci nemám o tom, že bylo obesláno více zpracovatelů. Tady rovnou máme, že byla podána žádost a objednávka.

Tomáš Nedvěd: Objednávku jsem udělal se Sdružením místních samospráv. Samozřejmě je to moje chyba. Bylo to z důvodu toho, že jsme členy Sdružení místních samospráv, takže mě tohle nedocvaklo. Návrh usnesení je, že to vezmeme na vědomí. Nic jiného tam zatím neproběhlo, než to podání. Vše zjistím a děkuji za připomínku.

Nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Hlasování: Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 3 – Rejčová, Francová, Bauerová

Usnesení č. 9/2/2023: Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2023 ve výši 38.000,- Kč na zpracování ‚Rozvojového dokumentu obce‘ a podání závazné objednávky na jeho zpracování od společnosti SMS-slужby s.r.o.

* * *

Bod č. 10 – Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2023: Dům služeb v Kalku – přístřeší (pergola) Další podanou žádostí o dotaci z Programu venkova Ústeckého kraje 2023 je na přístřeší u Domu služeb v Kalku ve výši 196.000,- Kč. Dotace se skládá z investiční a neinvestiční části. Účelem projektu je získání částečně krytého prostoru o rozměrech cca. 600x400 cm a výškou 300x400 cm vybavená stoly a lavicemi z masivního dřeva. Žádost o dotaci je přílohou.

Návrhy, připomínky:

Tomáš Nedvěd: Pouze jsme podali žádost o dotaci. Musí být osloveni zase zhotovitelé. Pokud nám dotaci nedají, pergolu dělat nebudeme. Pokud by to bylo velká částka, tak dotaci přijmout nemusíme.

Alena Bauerová: Vysvětlila rozdíl mezi pergolou a přístřeškem. Upozornila, že v žádosti o dotaci na rekonstrukci v Kalku č.p. 12 v roce 2021 obec uváděla název objektu středisko volného času a dnes to nazýváte dům služeb v Kalku a je to pořád žádost, kterou dáváte k dotaci Krajskému úřadu. Tak si myslím, že by ten objekt měl být nazvaný shodně.

Na to se můžeme zeptat, zda je to tak velká chyba, abychom nedostali dotaci.

Eva Francová: S touthle dotací nesouhlasím. Omítky a střecha jsou v dezolátním stavu.

Tomáš Nedvěd: Pergola nebude bránit případným opravám domu. Dům by potřeboval řešit plno jiných důležitých věcí. Máme našetřeno přes 6.000.000,-Kč.

Nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Návrh na usnesení č. 10/2/2023 : Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2023 ve výši 196.000,- Kč na přístřeší (pergola) připojené k Domu služeb v Kalku.

Hlasování: Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 3 – Francová, Rejčová, Bauerová

Usnesení č. 10/2/2023 : Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2023 ve výši 196.000,- Kč na přístřeší (pergola) připojeného k Domu služeb v Kalku.

* * *

Bod č. 11 – Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Pozvání na nejbližší akce:

Starosta všem poděkoval za účast na zasedání a pozval všechny na blížící se kulturní akce

- Velikonoční dílnička – sobota 18. března od 14.00 hodin na obecním sále
- Noc s Andersenem – pátek 31.3. od 17:00 hodin na obecním sále

Tomáš Nedvěd: Strategický plán možná dotací řešit nebudeme, ale vytvořit ho budeme muset. Potřebujeme členy komise. Má někdo zájem jít do komise? Přihlásila se [redacted] Jaroslava Rejčová, Alena Bauerová, Daniel Bálint, Roman Lauko.

Eva Francová: V roce 2010 mě obec požádala o vedení kroniky, dělala jsem to s láskou a pokorou a pomáhala jsem i ráda s kulturními akcemi. Teď k 31.3.2023 s platností končím s vedením kroniky. Mám proto své důvody. Jako zastupitel jsem již ve třetím volebním období, přičemž každé volby měly svá pozitiva i negativa. Ale poslední dobou mám pocit, že přes Kalek vedou nějaké koleje a že tu projíždí vlak hlouposti a beznaděje. Chtěla jsem vám jen říct, že mi je z toho všeho smutno.

Tomáš Nedvěd: Určitě nemáme problém kroniku vystavit na další schůzi k nahlédnutí, protože tam Eva určitě odvedla kus práce.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:29 hodin.

V Kalku dne 13. března 2023

Zapisovatelka: Petra Čechová

Ověřovatelé zápisu: Alena Bauerová

Daniel Bálint

Starosta: Tomáš Nedvěd