



Obec Kalek

Kalek č.p. 26, 431 32 Kalek

IČ: 00261921 www.obeckalek.cz info@obeckalek.cz

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva Obce Kalek, konaného dne 30. 6. 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Kalek č.p. 26

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou Tomášem Nedvědem.

Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 zastupitelů. Pan Jiří Glaser se omluvil. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zasedání nebyli přítomni občané.

* * *

Bod č. 1 - Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 13. zasedání ZO

1a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce starosta určil Petru Čechovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Marie Kučerová a Roman Lauko.

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1a/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Marii Kučerovou a Romana Lauka.

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1a/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Marii Kučerovou a Romana Lauka .

* * *

1b) Schválení programu

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce dne 23. 6. 2025 a společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 13. zasedání ZO
- 2) Návrh změny hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku a katastrálním územím Kalek : OR -159/2025-503
- 3) Návrh změny hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku a katastrálním územím Kalek : OR -160/2025-503
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti SML-00053-2025-956
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 6) Závěrečný účet DSO za rok 2024
- 7) Zpráva kontrolního výboru
- 8) Zpráva finančního výboru
- 9) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Návrhy, připomínky:

Marie Kučerová navrhla zrušení bodu č. 7, zpráva kontrolního výboru, byla již přednesena na 11. zasedání ZO dne 19. 12. 2024.

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

1b) Schválení programu v novém návrhu o vyřazený bod**Program zasedání:**

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 13. zasedání ZO
- 2) Návrh změny hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku a katastrálním územím Kalek : OR -159/2025-503
- 3) Návrh změny hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku a katastrálním územím Kalek : OR -160/2025-503
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti SML-00053-2025-956
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 6) Závěrečný účet DSO za rok 2024
- 7) Zpráva finančního výboru
- 8) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Návrh usnesení č. 1b/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1b/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

* * *

1c) Kontrola usnesení z 13. zasedání

Textová část Kontroly usnesení z 13. zasedání ZO je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č.1a/13/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Bauerovou a Daniela Bálinta . **Schváleno**

Usnesení č. 1b/13/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 12. zasedání ZO
- 2) Zpracování studie proveditelnosti – posílení zdrojů, výstavba vodovodu
- 3) Výměna oken v kostele sv. Václava v Kalku
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 5) Územní plán obce Kalek č. 1/2025
- 6) Společenství obcí Chomutovsko
- 7) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr **Schváleno**

Usnesení č. 2/13/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. MS 05/2025 na zhotovení studie proveditelnosti se společností SVIS TCE, spol. s r.o. se sídlem Sídliště Za Chlumem 814, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina, IČ: 06425437 za smluvní cenu 460.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 3/13/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2501/2025 na výrobu a výměnu oken v kostele sv. Václava v Kalku sXXXXXXXXXX, se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČ: 87512513 za smluvní cenu 721 535,00 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 4/13/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025

Příjmy: 542.000,00

Výdaje: 1.076.000,00 **Vyvěšeno na ÚD, zaúčtováno**

Usnesení č. 5/13/2025

Zastupitelstvo obce Kalek

a) potvrzuje

že návrh Územního plánu Kalek není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1, 2,3, 4, 5, 6, 7 a 9, s Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. Aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje za použití ustanovením § 54 odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“) aplikovaného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád),

b) rozhodlo o námitkách

uplatněných v řízení o Územním plánu Kalek tak, jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění textové části návrhu Územního plánu Kalek vydávaného opatřením obecné povahy

c) schvaluje vyhodnocení připomínek

uplatněných v řízení o Územním plánu Kalek tak, jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění textové části návrhu Územního plánu Kalek vydávaného opatřením obecné povahy,

e) vydává

Územní plán Kalek formou opatření obecné povahy č. 1/2025.

Usnesení č. 6/13/2025: Zastupitelstvo obce Kalek vyjadřuje souhlas se záměrem transformace Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko na Společenství obcí Chomutovsko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu a pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na nejvyšším orgánu svazku. **Schváleno**

Bez usnesení.

* * *

Bod č. 2 – Návrh hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku a katastrálním územím Kalek : OR 159/2025 – 503

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov zahajuje řízení o změně katastrální hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku spadající pod obec Kalek a katastrálním územím Kalek, spadající taktéž pod obec Kalek.

Touto změnou dojde k převodu stavební parcely 203 o výměře 57 m² z katastrálního území Načetín u Kalku (Obec Kalek) do katastrálního území Kalek (Obec Kalek), kde bude nově evidována pod stavebním parcelním číslem 264. Dále dojde ke sloučení pozemkové parcely 172/4 o výměře 1182 m² z katastrálního území Načetín u Kalku (Obec Kalek) a pozemkové parcely 75/20 o výměře 281 m² z katastrálního území Kalek (Obec Kalek) do pozemkové parcely 75/19 v katastrálním území Kalek (Obec Kalek). A dále dojde ke sloučení pozemkové parcely 172/3 o výměře 386 m² z katastrálního

území Načetín u Kalku (Obec Kalek) do pozemkové parcely 75/7 v katastrálním území Kalek (Obec Kalek).

Výše uvedené parcely jsou evidovány - stavební parcela 203 a pozemkové parcely 172/4 z katastrálního území Načetín u Kalku, 75/19 a 75/20 z katastrálního území Kalek ve vlastnictví XXX, a pozemkové parcely 172/3 z katastrálního území Načetín u Kalku a 75/7 z katastrálního území Kalek ve vlastnictví Obec Kalek, č. p. 26, 431 32 Kalek.

Stavba (stavba bez čp/če, garáž) na stavební parcele 203, pozemková parcela 172/4 katastrální území Načetín u Kalku a pozemkové parcely 75/19, 75/20 katastrální území Kalek jsou v současné době používány jako celek v rámci jednoho vlastnictví. Pozemkové parcely 172/3 katastrální území Načetín u Kalku a 75/7 katastrální území Kalek jsou v současné době používány jako jeden celek. Touto změnou katastrální hranice se užívání parcel ucelí a budou nadále evidovány pouze v katastrálním území Kalek.

Nově navržená katastrální hranice kopíruje hranice parcel 172/3, 172/4 a st. 203 s parcelami 172/5 a 337/1 v katastrálním území Načetín u Kalku.

Návrh změny hranic pod č.j. OR-159/2025-503 je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 2/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s návrhem změny hranice mezi k.ú. Načetín u Kalku a k.ú. Kalek spadající pod obec Kalek pod č.j. OR-159/2025-503.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s návrhem změny hranice mezi k.ú. Načetín u Kalku a k.ú. Kalek spadající pod obec Kalek pod č.j. OR-159/2025-503.

* * *

Bod č 3 – Návrh hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku a katastrálním územím Kalek : OR 160/2025 – 503

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov zahajuje řízení o změně katastrální hranice mezi katastrálním územím Načetín u Kalku spadající pod obec Kalek a katastrálním územím Kalek, spadající taktéž pod obec Kalek.

Touto změnou dojde ke sloučení stavební parcely 259 (včetně evidované stavby vodního díla) o výměře 1719 m² z katastrálního území Kalek (Obec Kalek) do stavební parcely 221 v katastrálním území Načetín u Kalku (Obec Kalek). Dále dojde ke sloučení pozemkové parcely 705/4 o výměře 65 m² z katastrálního území Kalek (Obec Kalek) do pozemkové parcely 339/2 v katastrálním území Načetín u Kalku (Obec Kalek).

Výše uvedené parcely jsou evidovány - stavební parcela 221 a pozemková parcela 339/2 z katastrálního území Načetín u Kalku, stavební parcela 259 a pozemková parcela 705/4 z katastrálního

území Kalek ve vlastnictví Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Stavební parcela 221 katastrální území Načetín u Kalku a stavební parcela 259 katastrální území Kalek jsou v současné době používány jako jeden celek. Pozemkové parcely 339/2 katastrální území Načetín u Kalku a 705/4 katastrální území Kalek jsou v současné době používány jako jeden celek. Touto změnou katastrální hranice se užívání parcel ucelí a budou nadále evidovány pouze v katastrálním území Načetín u Kalku.

Nově navržená katastrální hranice kopíruje hranice parcel stavební 259 a pozemkové 705/4 s pozemkovými parcelami 705/3, 81/1, 753, 85/1, 83 a 706 v katastrálním území Kalek.

Návrh změny hranic pod č.j. OR-160/2025-503 je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s návrhem změny hranice mezi k.ú. Načetín u Kalku a k.ú. Kalek spadající pod obec Kalek pod č.j. OR – 160/2025-503

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s návrhem změny hranice mezi k.ú. Načetín u Kalku a k.ú. Kalek spadající pod obec Kalek pod č.j. OR – 160/2025-503

* * *

Bod č. 4 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SML-00053-2025-956

Jedná se o pozemek p.č. 752/2 vodní plocha v k.ú. Kalek, kde dojde k služebnosti o výměře 2,8 m² v rámci realizace stavby „Rozšíření VO v obci Kalek“, kde bude umístěno nadzemní vedení izolovaným kabelem přes koryto bezejmenného toku. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 4/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.SML-00053-2025-956 se společností Lesy Česká republika, s.p. se sídlem Přemyslova 110/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451 za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

Návrhy, připomínky:

Starosta Tomáš Nedvěd dodal, že bude potřeba ještě schválit Smlouvu se Správou a údržbou silnic ÚK, kterou zatím nemáme.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/14/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.SML-00053-2025-956 se společností Lesy Česká republika, s.p. se sídlem Přemyslova 110/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451 za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

* * *

Bod č. 5 – Rozpočtové opatření č. 3/2025

Rozpočtové opatření č. 3/2025 obdrželi zastupitelé před zasedáním a je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 5/14/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025

Příjmy: 92.000,00 Kč

Výdaje: 97.000,00 Kč

Návrhy, připomínky:

Účetní obce Kalek zodpověděla zastupitelům dotazy ohledně příjmů a výdajů rozpočtového opatření.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se:

Usnesení č. 5/14/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025

Příjmy: 92.000,00 Kč

Výdaje: 97.000,00 Kč

* * *

Bod č. 6 – Závěrečný účet DSO za rok 2024

Na valné hromadě v Jirkově na Červeném Hrádku dne 11. 6. 2025 byl schválen závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2024. Návrh ZÚ byl vyvěšen na úřední desce obce Kalek dne 27. 5. 2025. Bod č. 6 je bez usnesení.

Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2024.

* * *

Bod č. 7 – Zpráva finančního výboru

S výsledkem z provedené kontroly ze dne 5. 3. 2025 a 11. 6. 2025 seznámí zastupitele Daniel Bálint.

BEZ USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí zprávy finančního výboru.

* * *

Bod č. 9 – Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Diskuze:

Starosta Tomáš Nedvěd informoval zastupitele o projektu Stezka Českem.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17: 25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 1. 7. 2025

Zapisovatelka: Petra Čechová, v.r.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Marie Kučerová, v.r. dne

Roman Lauko, v.r. dne

Starosta: Tomáš Nedvěd, v.r. dne

Upozornění: Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).