



Obec Kalek

Kalek č.p. 26, 431 32 Kalek

IČ: 00261921

www.obeckalek.cz

info@obeckalek.cz

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva Obce Kalek,

konaného dne 3. 11. 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Kalek č.p. 26

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 17: 03 hodin starostou Tomášem Nedvědem.

Zastupitelé se sešli v počtu 8 zastupitelů. Paní Jaroslava Rejčová se omluvila. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zasedání nebyli přítomni občané.

* * *

Bod č. 1 - Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 15. zasedání ZO

1a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce starosta určil Petru Čechovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Alena Bauerová a Roman Lauko .

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1a/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Bauerovou a Romana Lauka.

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1a/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Bauerovou a Romana Lauka.

* * *

1b) Schválení programu

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce dne 27. 10. 2025 a společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 15. zasedání ZO
- 2) Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-4028367
- 4) Kupní smlouva č. S 962/25
- 5) Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025
- 6) Smlouva o dílo č. 1410/2025
- 7) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 8) Zpráva kontrolního výboru
- 9) Zpráva finančního výboru
- 10) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1b/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1b/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

* * *

1c) Kontrola usnesení z 15. zasedání

Textová část Kontroly usnesení z 15. zasedání ZO je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č.1a/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Evu Francovou a Jiřího Glasera. **Schváleno**

Usnesení č. 1b/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 14. zasedání ZO
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI/2071/2025/CV

- 3) Smlouva č. X/2076/2025/CV o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby,, Rozšíření veřejného osvětlení v obci Kalek (vrchní vedení)“
- 4) Smlouva o provozu č. EMAIL-760-06/2025
- 5) Prodej pozemku p.č. 80/2 Kalek
- 6) Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025
- 7) Smlouva o dílo 1/2025
- 8) Smlouva o dílo č. 25M083
- 9) Rozpočtové opatření č. 4/2025
- 10) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr **Schváleno**

Usnesení č. 2/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI/2071/2025/CV uzavřenou s Ústeckým krajem se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 00080837 za jednorázovou úhradu ve výši 4.000,- Kč + DPH.
Smlouva podepsána

Usnesení č. 3/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu č. X/2076/2025/CV o úpravě vzájemných práv a povinností související se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby,, Rozšíření veřejného osvětlení v obci Kalek (vrchní vedení)“ uzavřenou se společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace se sídlem : Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Výše úhrady bude stanovena ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017. **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 4/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o provozu č. EMAIL-760-06-2025 se společností Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714 za poplatek dle přílohy č. 1. **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 5/15/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje prodej pozemku č. 80/2 v k.ú. Kalek o velikosti 10 m² panu XX za 400,- Kč / m². **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 6/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s poskytnutou dotací ve výši 200.000,- Kč a spolufinancování projektu obce Kalek z programu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025 od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 na projekt Studie posílení zdrojů. **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 7/15/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o dílo č.1/2025 na opravu dřevěné sochy Ježíše Krista panem XX za smluvní cenu 72.000,- Kč. **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 8/15/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o dílo č. 25M083 na ,Rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Kalek z parcely č. 26/1 k domu čp. 30 v k.ú. Kalek' se společností REIMONT – ELEKTRO s.r.o. se sídlem Dělnická 26, 434 01 Most – Velebudice, IČ: 472 83 025 ve výši 274.951,62 Kč + DPH. **Smlouva podepsána**

Usnesení č. 9/15/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025

Příjmy: 225.880,00 Kč

Výdaje : 1 215.500,00 Kč **Zaúčtováno, vyvěšeno na ÚD**

Bez usnesení

* * *

Bod č. 2 – Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

Touto veřejnoprávní smlouvou přenáší obec Kalek na Statutární město Chomutov veškerou svou příslušnost k projednávání přestupků. Veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků máme uzavřenou do 31. 12. 2025. Náležitosti smlouvy budou zachovány jako u již uzavřené smlouvy. Tudíž i paušální částka ve výši 3 100,- Kč za přestupek zůstává stejná.

Návrh na usnesení č. 2/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků se Statutárním městem Chomutov se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ:00261891 na období 2026-2027.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků se Statutárním městem Chomutov se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ:00261891 na období 2026-2027.

* * *

Bod č 3 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028367

Jedná se o kabelové vedení NN a skříně na pozemcích p.č. 75/7 a 75/30 v k.ú. Kalek. Předpokládaný rozsah Věcného břemene činí 2 m². Po zřízení distribuční soustavy bude vyhotovena Smlouva a GP. Jednorázová náhrada je sjednána ve výši 2 000,- Kč, která bude zaplacená po provedení vkladu do KN. Smlouva č. IV-12-4028367 se situačním snímkem VB jsou přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028367 s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028367 s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč.

* * *

Bod č. 4 – Kupní smlouva č. S 962/25

Záměrem obce jako prodávajícího je uzavření Kupní smlouvy č. S 962/25 se společností Lesy České republiky, jejímž předmětem je pozemek 377/2 vodní plocha, o velikosti 237 m², k.ú. Načetín u Kalku, který bude oddělen z pozemku 377 vodní plocha, o velikosti 3 812m², k.ú. Načetín u Kalku GP č. 380-50/2025 ze dne 28.5.2025. Kupní cena ve výši 15 405,- Kč byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2155-121/25. Záměr uzavřít kupní smlouvu byl zveřejněn na ÚD od 13. 10. 2025 do 28. 10. 2025. Návrh kupní smlouvy a znalecký posudek je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 4/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Kupní smlouvu č. S 962/25 s Lesy ČR, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451 za kupní cenu 15405,-

Návrhy a připomínky:

Místostarosta nesouhlasil s uvedenou cenou.

Nebyly vznešeny další připomínky

Hlasování: Pro: 7

proti: 1 Milan Himmel

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Kupní smlouvu č. S 962/25 s Lesy ČR, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451 za kupní cenu 15405,- Kč.

* * *

Bod č. 5 – Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025

Dne 22. 4. 2025 byla podána žádost o dotaci od ÚK z dotačního programu Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025 na rekonstrukci schodiště vedoucí do prvního patra a podlahy na obecním sále v Kulturním domě. Celkové náklady projektu byly vyčísleny na 622 370,- Kč a z toho požadovaná dotace by měla činit 560 130,- Kč. Poskytnutí dotace byla schválena Radou Ústeckého kraje usnesením č. 050/21R/2025 dne 25. 8. 2025. Žádost o dotaci je přílohou důvodové zprávy.

Návrh na usnesení č. 5/16/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s podpisem Smlouvy o dotaci ve výši 560 130,- Kč a souhlasí se spolufinancováním projektu obce Kalek z programu : Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025 od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70892156 na projekt Kulturní dům.

Návrhy, připomínky:

Alena Bauerová se zeptala na rozpis prací.

Místostarosta uvedl rozsah prací v Kulturním domě.

Nebyly vznešeny další připomínky.

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/16/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek souhlasí s podpisem Smlouvy o dotaci ve výši 560 130,- Kč a souhlasí se spolufinancováním projektu obce Kalek z programu: Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025 od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70892156 na projekt Kulturní dům.

* * *

Bod č. 6 – Smlouva o dílo č. 1410/2025

Obsahem navržené Smlouvy o dílo je dodávka a pokládka parket na obecním sále a zhotovení nového schodiště vedeného do prvního patra v Kulturním domě v Kalku č.p.12 a také demontáž a likvidace stávajících parket a PVC. Součástí smlouvy je i cenová nabídka, která navrhuje úkony, materiál, množství a vyčíslenou cenu. Na učiněnou poptávku nám odpověděli čtyři dodavatelé. Firma Petr Bertl nám poslala cenovou nabídku ve výši 683.011,30 Kč bez DPH, Robert Feigl poslal nabídku ve výši 591 102,- Kč bez DPH, firma Podlahy Tichý poslal nabídku ve výši 549.080,- Kč bez DPH a Rostislav Zilcher 514.356,- Kč bez DPH. K vyčíslené ceně bude připočítáno DPH v aktuální sazbě, tj. celková cena činí 622.370,80 Kč. Návrh smlouvy o dílo od vybraného dodavatele a cenová nabídka je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 6/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o dílo č. 1410/2025 se zhotovitelem Rostislavem Zilcherem se sídlem Příčná 226, 417 25 Lahošť, IČ: 13925237 za cenu 622 370,80,- Kč s DPH.

Nebyly vznešeny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/16/2025: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje Smlouvu o dílo č. 1410/2025 se zhotovitelem Rostislavem Zilcherem se sídlem Příčná 226, 417 25 Lahošť, IČ: 13925237 za cenu 622 370,80,- Kč s DPH.

* * *

Bod č. 7 – Rozpočtové opatření č. 5/2025

Rozpočtové opatření č. 5/2025 bylo zastupitelům zasláno před zasedáním ZO. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 7/16/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025

Příjmy: Kč 874 000,00

Výdaje: Kč 842 000,00

Nebyly vznešeny připomínky.

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/16/2025 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025

Příjmy: 874 000,00 Kč

Výdaje: 842 000,00 Kč

* * *

Bod č. 8 – Zpráva kontrolního výboru

S výsledkem z provedené kontroly ze dne 7. 7. a 14. 7. 2025 seznámila zastupitele Mgr. Marie Kučerová.

BEZ USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí zprávy kontrolního výboru.

* * *

Bod č. 9 – Zpráva finančního výboru

S výsledkem z provedené kontroly ze dne 8. 9. 2025 seznámil zastupitele Daniel Bálint.

BEZ USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí zprávy finančního výboru.

* * *

Bod č. 10 – Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Starosta informoval, že poslední letošní zastupitelstvo bude zřejmě kolem poloviny prosince a také pozval přítomné na kulturní akce.

Zastupitelé obdrželi Návrh střednědobého výhledu na roky 2026-2030, který se bude schvalovat na zastupitelstvu v prosinci.

Eva Francová se zeptala na práci na kostele a zda se bude konat Adventní koncert. Místostarosta odpověděl, že okna už jsou vyměněna, ještě je potřeba je začistit. Koncert by se měl v prosinci stihnout.

Zastupitelé probrali podmínky zhotovení Územní studie.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:48 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 4. 11. 2025

Zapisovatelka: Petra Čechová, v.r.

Ověřovatelé zápisu: Alena Bauerová, v.r. dne

 Roman Lauko, v.r. dne

Starosta: Tomáš Nedvěd, v.r. dne

Upozornění: Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).