



Obec Kalek

Kalek č.p. 26, 431 32 Kalek

IČ: 00261921

www.obeckalek.cz

info@obeckalek.cz

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva Obce Kalek,

konaného dne 27. 7. 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Kalek č.p. 26

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 17:05 hodin starostou Tomášem Nedvědem.

Zastupitelé se sešli v počtu 8 zastupitelů. Paní Marie Kučerová se omluvila. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zasedání nebyli přítomni občané.

* * *

Bod č. 1 - Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 20. zasedání ZO

1a) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce starosta určil Petru Čechovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jaroslava Rejčová a Daniel Bálint.

Nebyly vzneseny žádné další návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1a/21/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Jaroslavu Rejčovou a Daniela Bálinta.

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č.1a/21/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Jaroslavu Rejčovou a Daniela Bálinta.

* * *

1b) Schválení programu

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce dne 20. 7. 2026 a společně s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 20. zasedání ZO
- 2) Dohoda o trvalém uložení odtěženého sedimentu na pozemku
- 3) Smlouva o nájmu svítidel veřejného osvětlení č. 26SZ0054
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2026
- 5) Závěrečný účet Společenství obcí Chomutovsko za rok 2025
- 6) Zpráva kontrolního výboru
- 7) Zpráva finančního výboru
- 8) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Nebyly vzneseny připomínky

Návrh usnesení č. 1b/21/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1b/21/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání.

* * *

1c) Kontrola usnesení z 20 zasedání

Textová část Kontroly usnesení z 20. zasedání ZO je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č.1a/20/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Bauerovou a Romana Lauka. **Schváleno**

Usnesení č. 1b/20/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje program zasedání. **Schváleno**

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, kontrola usnesení z 19. zasedání ZO
- 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV-12-4028820/SoBS VB / 001

- 3) Prodej pozemku č. st. 242 Načetín u Kalku
- 4) Závěrečný účet obce Kalek za rok 2025 a zpráva o výsledku hospodaření obce
- 5) Účetní závěrka za rok 2025
- 6) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Kalek
- 7) Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Usnesení č. 20/2/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028820/SoBS VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035 za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč + DPH v zákonné sazbě. **Schválená smlouva.**

Usnesení č. 20/3/2026 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje prodej pozemku č. 242 v k.ú. Načetín u Kalku o velikosti 3 m² XX společně bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za 1000,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Usnesení č. 20/4/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku hospodaření za rok 2025 bez výhrad. **Schváleno, vyvěšeno na úřední desce.**

Usnesení č. 20/5/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Kalek zpracovanou k 31.12.2025 za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025. **Schváleno**

Usnesení č. 6/20/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje 9 členů zastupitelstva pro volební období 2026 – 2030 **Schváleno**

Bez usnesení

* * *

Bod č. 2 – Dohoda o trvalém uložení odtěženého sedimentu na pozemku

Předmětem této dohody je Dohoda o trvalém uložení odtěženého sedimentu z vodní nádrže ze stavby Načetínský rybník na pozemky č. 260, 818, 562/2 k.ú. Kalek v bývalém areálu pily se společností Lesy ČR. Před uložení sedimentu a zasypáním předmětné plochy dojde k jejímu vyrovnaní pomocí těžké techniky. Obě strany se dohodly, že trvalé uložení sedimentu bude realizováno bezúplatně. Předpokládaný termín realizace stavby – zahájení v roce 2026, ukončení v roce 2028. Dohoda o trvalém uložení odtěženého sedimentu na pozemku je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 2/21/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Dohody o trvalém uložení odtěženého sedimentu na pozemku se společností Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451.

Návrhy, připomínky:

Alena Bauerová se zeptala, z jakého rybníka se sediment bude těžit.

Starosta odpověděl, že sediment se bude těžit ze zadního rybníka, jedná se o Černý rybník za údolím větru v Načetíně.

Alena Bauerová se zeptala, zda všechen natěžený sediment se naveze na původní suterény v bývalém areálu pily. Zeptala se, jak to budou dělat a jestli je to s nimi domluvené.

Místostarosta odpověděl, že suť srovnají bagrem do roviny a potom zasypou sedimentem.

Alena Bauerová podotkla, že tam byly betonové bloky, které tam byly naházené při demolici, kde vznikly velké vzduchové mezery a je to potencionálně nebezpečné území.

Místostarosta odpověděl, že nejdříve bude vše srovnané těžkou technikou a poté se plocha zaveze sedimentem.

Alena Bauerová podotkla, že tomu osobně nevěří. V projektu revitalizace pily se vše mělo nejdříve odtěžit, materiál se měl rozdrtit a postupně vše zasypávat a hutnit. Byly tam suterénní prostory a dokonce ve dvou podlažích. Je potřeba, aby na zemní práce někdo dohlížel.

Starosta odpověděl, že na práce budou dohlížet. Místostarosta podotkl, že v areálu žádné sklepy nebyly, byla tam pouze v podlaží kotelna, kterou zbourali a zbyly tam pouze obvodové zdi, které také byly strženy. Žádný problém v tom nevidí. Nejdříve se vše srovná, aby tam mohla zajet těžká technika, nemůže se tam nic propadnout.

Alena Bauerová uvedla, že by bylo potřeba se podívat do projektové dokumentace.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 2 A. Bauerová, E. Francová

zdržel se: 1 J. Rejčová

Usnesení č. 2/21/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Dohody o trvalém uložení odtěženého sedimentu na pozemku se společností Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451.

* * *

Bod č. 3 – Smlouva o nájmu svítidel veřejného osvětlení č. 26SZ0054

Jedná se o výměnu sodíkových lamp v obci (66 ks svítidel), které budou vyměněny za LED svítidla. Demontáž starých sodíkových a montáž nových LED svítidel bude plně v režii ČEZ. Celkové náklady za pronájem svítidel by činily 573 198,- Kč + DPH v zákonné výši. Nájemné je splatné ve 120 pravidelných měsíčních splátkách. Měsíční splátka by činila 5 779,75 Kč dle přílohy č. 3 – splátkového kalendáře. Po ukončení této Smlouvy uplynutím doby nájmu, lze svítidla odkoupit, a to ve výši 50,- Kč za jedno svítidlo. Vzniklé náklady za celou dobu nájmu (servis těchto 66 ti svítidel a jejich revize) bude

hradit společnost ČEZ ESL, s.r.o. My bychom měli podle propočtů, platit menší zálohy na energie VO a to cca o měsíční částku za pronájem svítidel. Smlouva o nájmu č. 26SZ0054 je přílohou zápisu. Záměr obce uzavřít smlouvu byl vyěšen na úřední desce od 27. 6. 2026 – 2. 7. 2026.

Návrh na usnesení č. 3/21/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu č. 26SZ0054 na výměnu 66 ks svítidel se společností ČEZ ESL, s.r.o., se sídlem Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava, IČ 27804721 za smluvní cenu 573 198,- Kč + DPH v zákonné výši. Nájemné je splatné ve 120 pravidelných splátkách.

Nebyly vzneseny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/21/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu č. 26SZ0054 na výměnu 66 ks svítidel se společností ČEZ ESL, s.r.o., se sídlem Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava, IČ 27804721 za smluvní cenu 573 198,- Kč + DPH v zákonné výši. Nájemné je splatné ve 120 pravidelných splátkách.

* * *

Bod č. 4 – Rozpočtové opatření č. 2/2026

Rozpočtové opatření č. 2/2026 je přílohou důvodové zprávy.

Návrh na usnesení č. 4/21/2026 : Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Příjmy: 404 000,00 Kč

Výdaje: 707 000,00 Kč

Nebyly vzneseny připomínky

Hlasování: Pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/21/2026: Zastupitelstvo obce Kalek schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Příjmy: 404 000,00 Kč

Výdaje: 707 000,00 Kč

* * *

Bod č. 5 – Závěrečný účet Společenství obcí Chomutovsko za rok 2025

Na shromáždění starostů v Místě dne 16. 6. 2026 byl schválen závěrečný účet Společenství obcí Chomutovsko bez výhrad. Návrh ZÚ byl vyvěšen na úřední desce obce Kalek dne 25. 5. 2026. Bod č. 5 je bez usnesení.

Zastupitelstvo obce Kalek bere na vědomí závěrečný účet Společenství obcí Chomutovsko za rok 2025

* * *

Bod č. 6 – Zpráva kontrolního výboru

BEZ USNESENÍ: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru. S výsledkem z provedené kontroly ze dne 8. 4. 2026 a 15. 4. 2026 seznámil zastupitele Roman Lauko.

* * *

Bod č. 7 – Zpráva finančního výboru

BEZ USNESENÍ: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru. S výsledkem z provedené kontroly ze dne 26. 3. 2026 a 24. 6. 2026 seznámil zastupitele Daniel Bálint.

* * *

Bod. č. 8 - Informace, připomínky a náměty členů ZO a občanů, závěr

Diskuze:

Alena Bauerová upozornila na špatný stav oken v kostele sv. Václava. Ráda by se podívala na předávací protokol a závazné stanovisko.

Místostarosta odpověděl, že závazné stanovisko vypracoval Odbor památkové péče, kde byl navržen nátěr glazurou. Vzhledem k těžkým klimatickým podmínkám, nátěr nevydržel.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17: 44 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 7. 2026

Zapisovatelka: Petra Čechová, v.r.

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Rejčová, v.r. dne

 Daniel Bálint, v.r. dne

Starosta: Tomáš Nedvěd, v.r. dne

Upozornění: Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).